



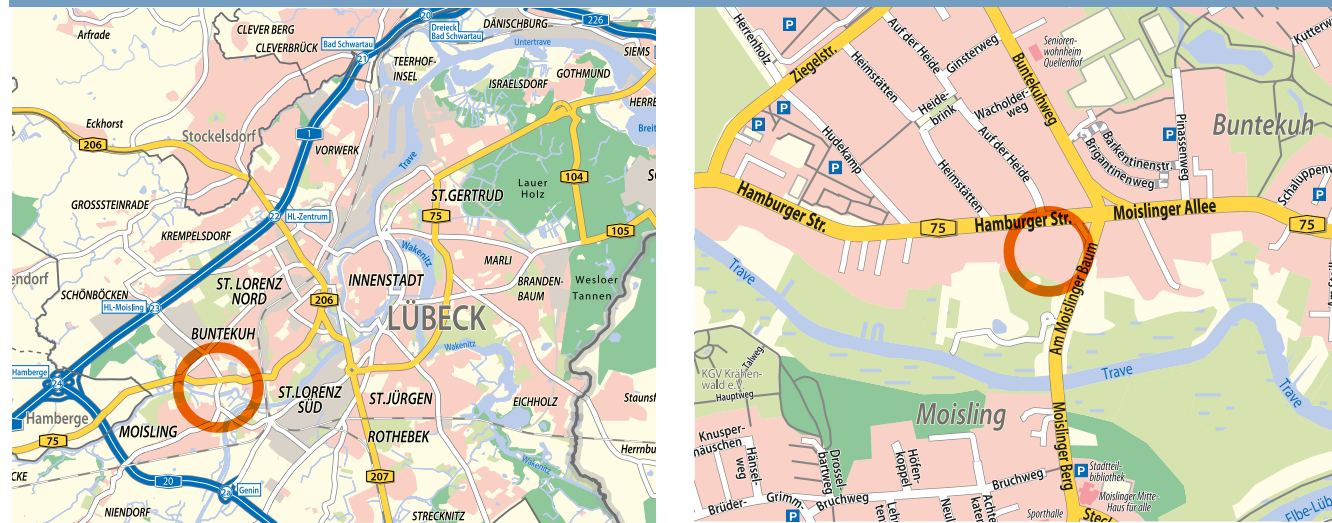
MODERNES WOHNEN IN LÜBECK

ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSER MIT 41 WOHNUNGEN



SEMMEHAACK

WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Modern Wohnen in Lübeck

Das Naturparadies an der Trave vor den Toren der historischen Stadt Lübeck beherbergt zwei Mehrfamilienhäuser mit 41 Wohnungen, die teilweise öffentlich gefördert sind.

Durch die schönen Terrassen und Balkone sind alle Wohnungen hell und lichtdurchflutet. Küchen und Bäder bekommen mehr Raum und sind barrierearm gestaltet.

Geeignet sind die Wohnungen mit zwei bis sechs Zimmern und Wohnflächen von ca. 49 bis zu ca. 115 Quadratmetern für unterschiedliche Bedürfnisse. Bei den Planungen achtet SEMMELHAACK darauf, dass das Wohnumfeld großzügig und grün bleibt und die Wohnansprüche aller Generationen erfüllt werden.

Ein sparsamer Verbrauch von Heizenergie ist durch die umweltfreundliche Pelletanlage gegeben. Hohe energetische Standards leisten einen Beitrag zur Reduzierung der Nebenkosten und entlasten die Umwelt.

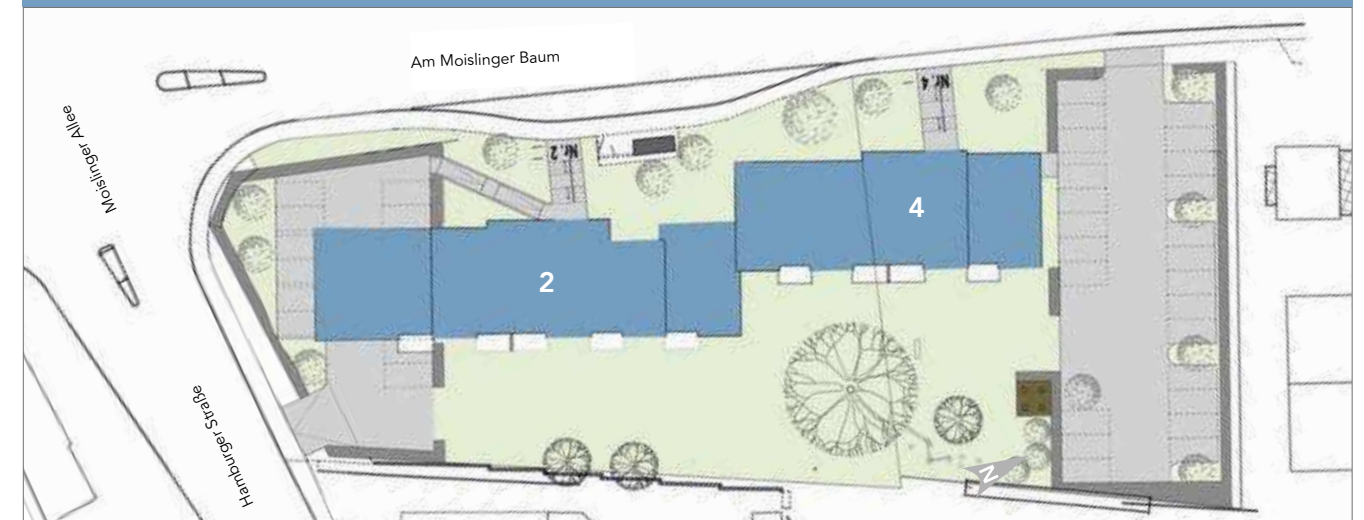
Ein spezielles Abfall-Unterflursystem garantiert eine saubere und ordentliche Müllentsorgung sowie eine geruchsneutrale und moderne äußere Erscheinung.

Klimafreundlich und sozial nachhaltig – und mit fantastischer Aussicht auf den grünen Lübecker Südwesten.

Fühlen Sie sich wohl bei uns!

Folgende Ausstattung ist gegeben:

- Moderne Einbauküche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierkombination
- Pflegeleichter Designerfußboden in Holzoptik in den Wohnbereichen
- Barrierearme Bauweise mit ebenerdigem Duschbad
- Fußbodenheizung im Bad
- Hochwertige Fliesen und sanitäre Anlagen sowie ein Waschmaschinenanschluss
- Handtuchheizkörper im Bad
- Außenraffstores an den Fenstern
- Gegensprechanlage
- Gepflasterte Terrasse oder Balkon mit Sibirischer Lärche
- Alle Etagen sind bequem über moderne Aufzüge zu erreichen
- Komfort eines Kellerraums zu jeder Wohnung mit Fahrradkeller
- Moderne Abfallentsorgung durch Unterflursysteme
- Außenstellplätze können angemietet werden



Moising - ein Naturparadies an der Trave

Der Stadtteil Moising im Südwesten von Lübeck steckt voller Vielfalt. Er ist ein Naturparadies an der Trave. In dem regionalen "Biotop-Projekt" wird Kindern ein Stück Natur nahe gebracht.

Die modernen Wohnungen tragen dazu bei, dass der Stadtteil noch attraktiver und lebenswerter wird. Die künftigen Bewohner:innen dürfen sich auf mehr Komfort freuen.

Kindergärten, Schulen, Banken, Shops und Supermärkte sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und runden das Angebot für Singles und Familien ab.

Diverse Vereine, Kleingärten, Reiterhöfe und das Freibad sind in Moising ein wichtiger Bestandteil der Gemeinschaft.

Es besteht eine gute Verkehrsverbindung per Bahn zum Lübecker Hauptbahnhof in nur ca. 16 Minuten oder über die B75 mit dem Auto.

Die wunderschöne Altstadt Lübeck ist zu jeder Jahreszeit einen Besuch wert. Das Wahrzeichen der Stadt ist das Holstentor aus Backstein, das im Jahr 1478 vollendet wurde und dazu diente, die auf einer Insel in der Trave gelegene Altstadt abzuschirmen.

In der Innenstadt lohnt sich ein Bummel zwischen den historischen Giebelhäusern der Backsteingotik und den typischen Lübecker Gängen und Höfen. Viele bunte Boutiquen und liebevolle Cafés laden zum Verweilen ein.

Erleben Sie die maritime Atmosphäre an der Ostsee mit viel Strand, Wind und Meer, wo Sie sich entspannen können.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause vor den Toren Lübeck!

Übersicht

Am Moisinger Baum 2

Erdgeschoss	Seite 04 - 05
1. Obergeschoss	Seite 06 - 07
2. Obergeschoss	Seite 08 - 09
3. Obergeschoss	Seite 10 - 11
4. Obergeschoss	Seite 12 - 13

Angaben EnEV 2014:

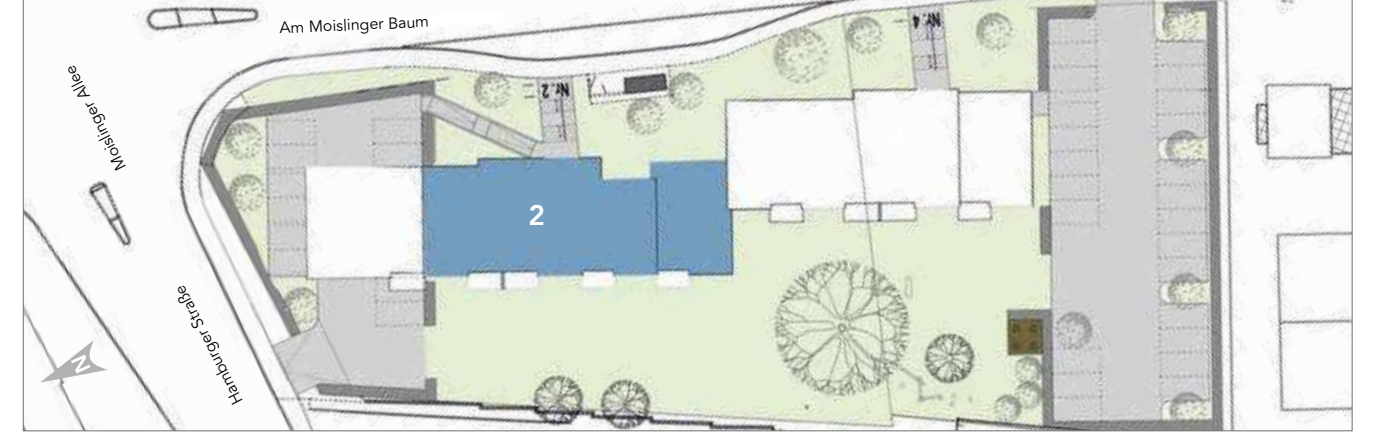
B: 69,90 kWh/(m²a), Holzpellets, Baujahr 2020, B

Am Moisinger Baum 4

Erdgeschoss	Seite 14 - 15
1. Obergeschoss	Seite 16 - 17
2. Obergeschoss	Seite 18 - 19
3. Obergeschoss	Seite 20 - 21
4. Obergeschoss	Seite 22 - 23

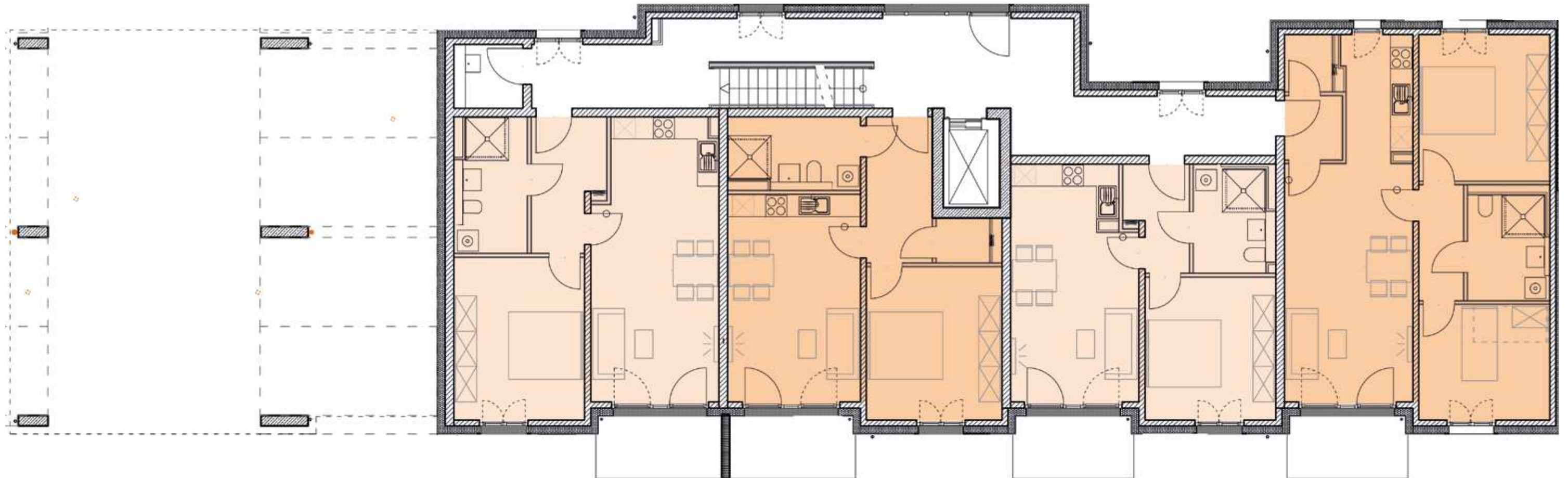
Angaben EnEV 2014:

B: 73,00 kWh/(m²a), Holzpellets, Baujahr 2020, B



Erdgeschoss

Eingang Nr. 2



W-0.04
ca. 59,28 m²

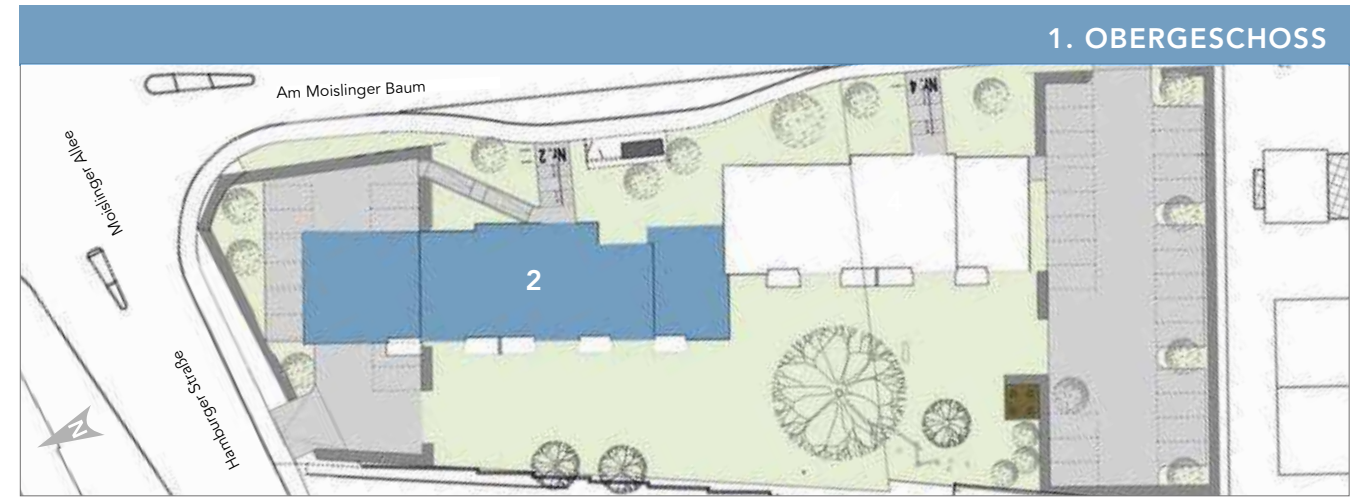
W-0.03
ca. 56,00 m²

W-0.02
ca. 49,89 m²

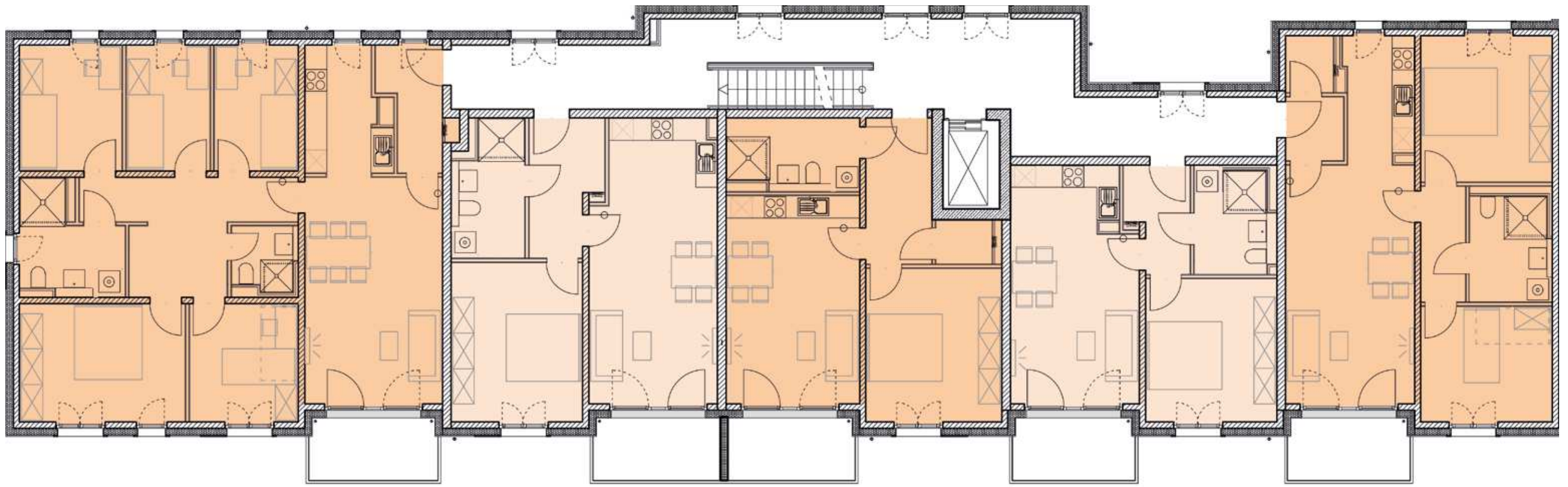
W-0.01
ca. 74,88 m²



NOTIZEN



1. Obergeschoss



W-1.09
ca. 114,40 m²

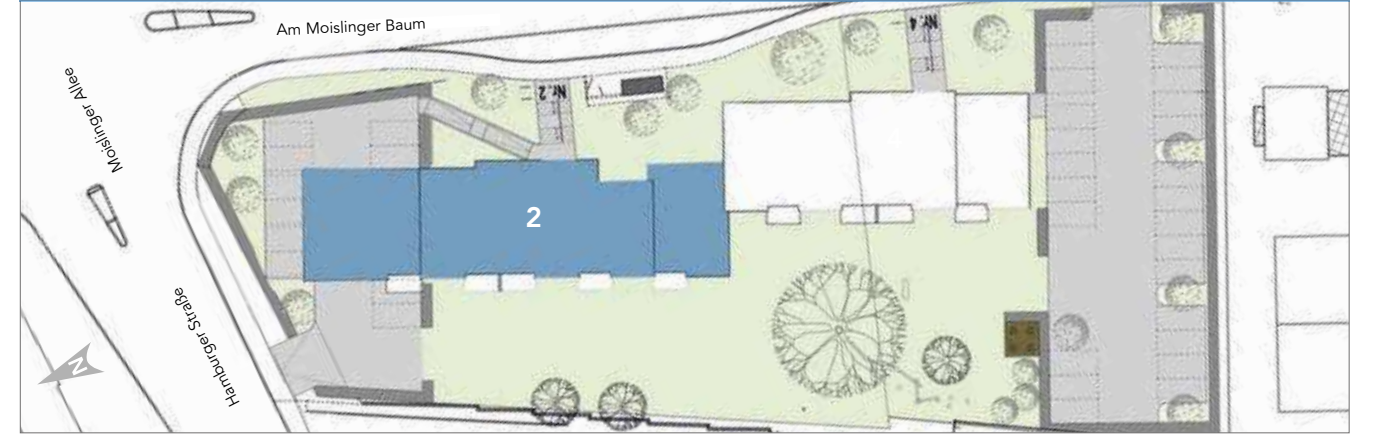
W-1.08
ca. 59,24 m²

W-1.07
ca. 57,00 m²

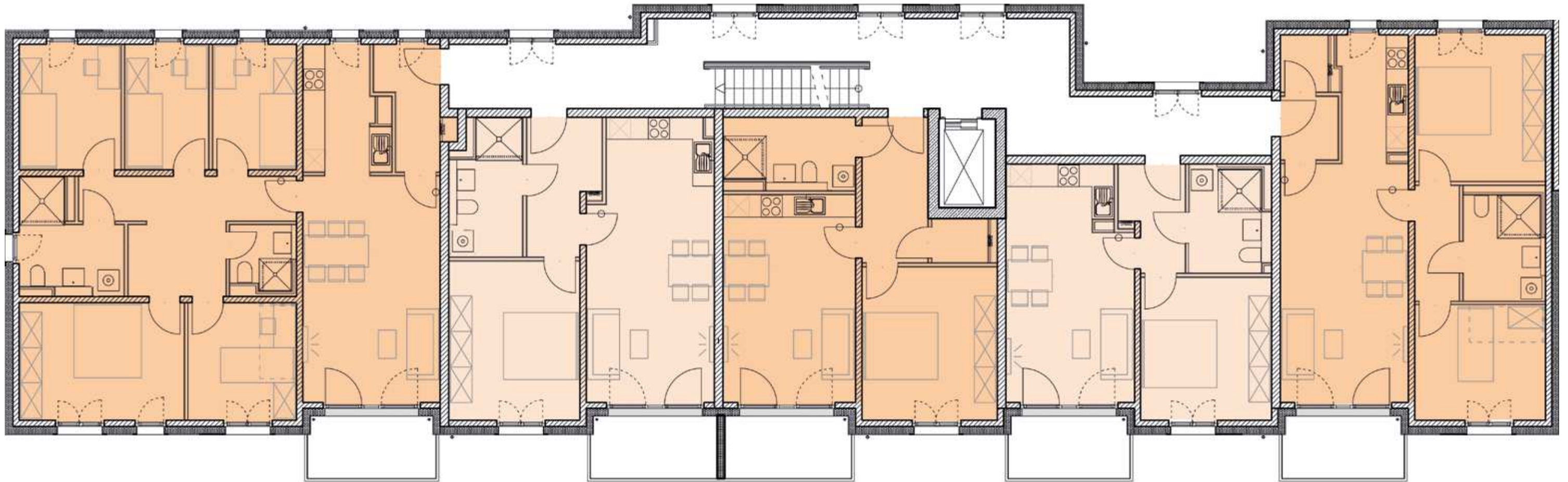
W-1.06
ca. 49,90 m²

W-1.05
ca. 75,00 m²





2. Obergeschoss



W-2.14
ca. 114,40 m²

W-2.13
ca. 59,24 m²

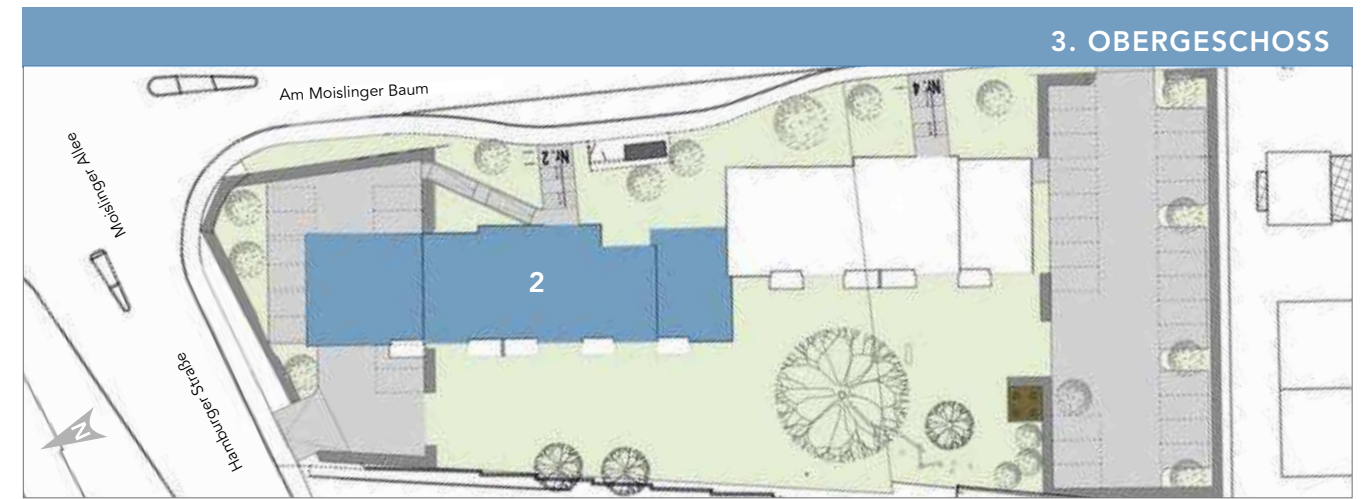
W-2.12
ca. 57,00 m²

W-2.11
ca. 49,90 m²

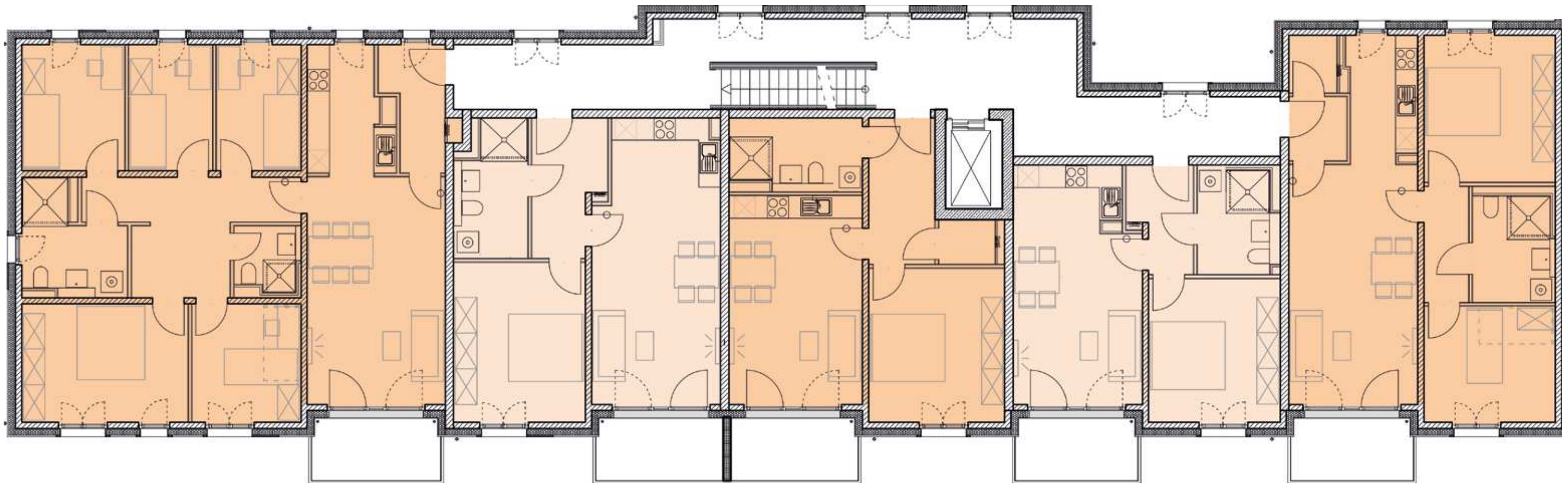
W-2.10
ca. 75,00 m²



NOTIZEN



3. Obergeschoss



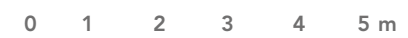
W-3.19
ca. 115,00 m²

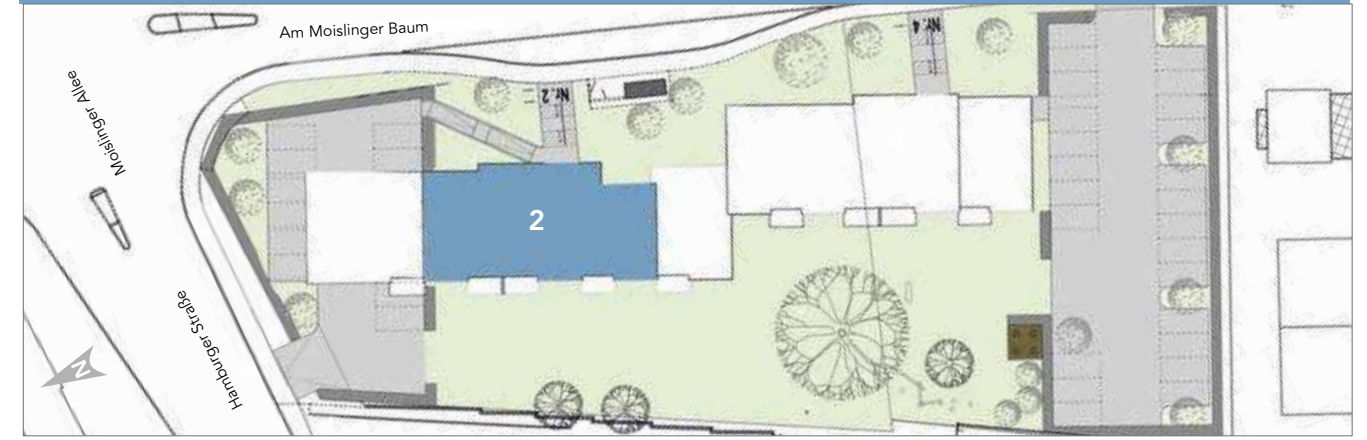
W-3.18
ca. 59,24 m²

W-3.17
ca. 57,00 m²

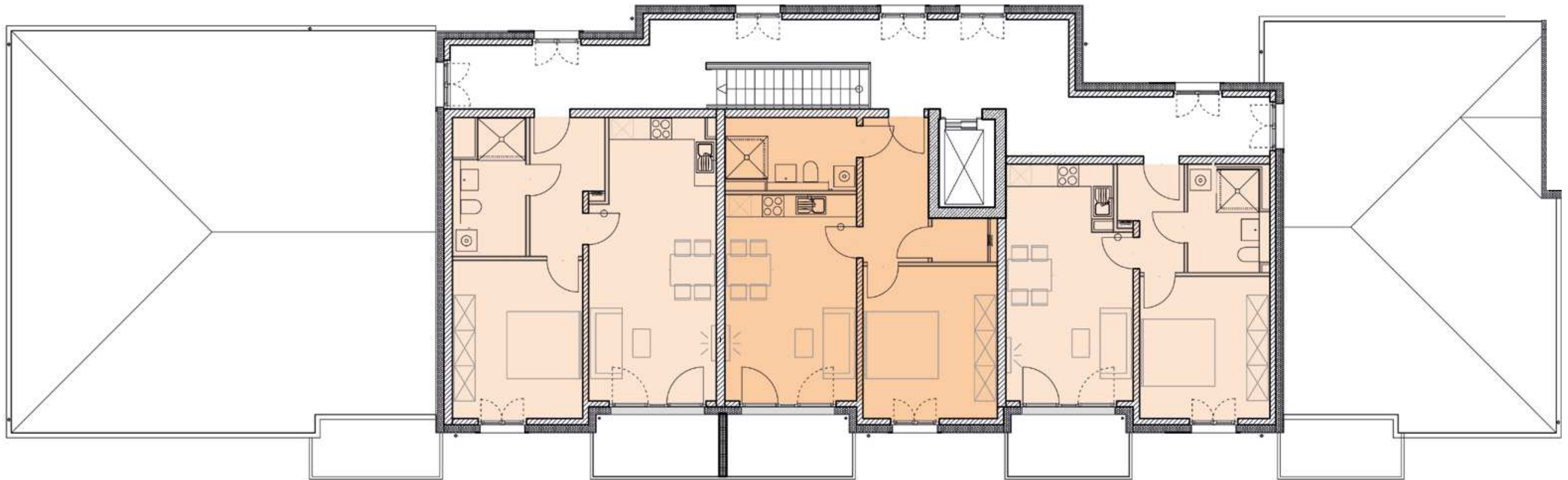
W-3.16
ca. 49,90 m²

W-3.15
ca. 75,00 m²





4. Obergeschoss

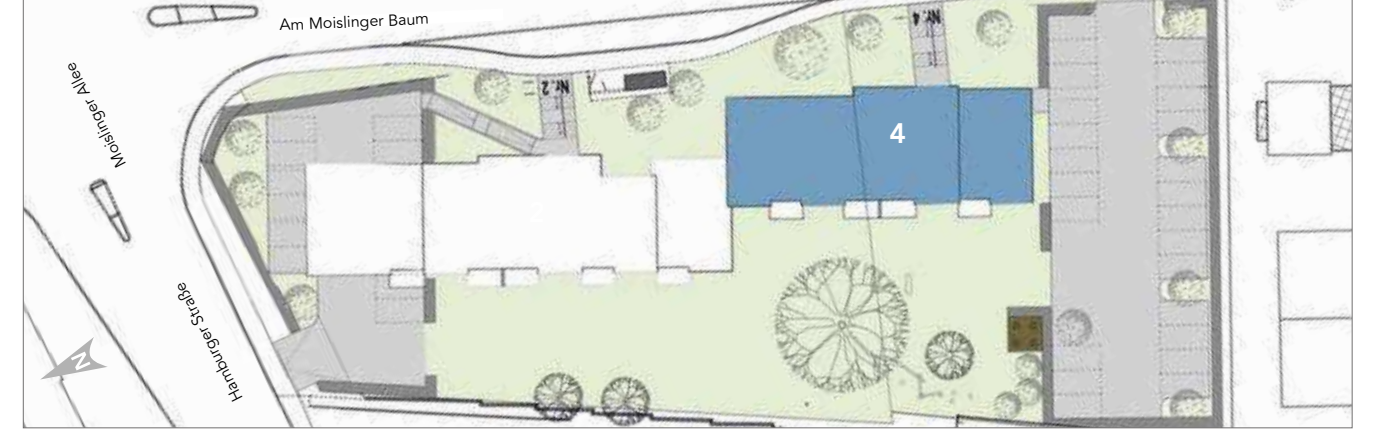


W-4.22
ca. 59,64 m²

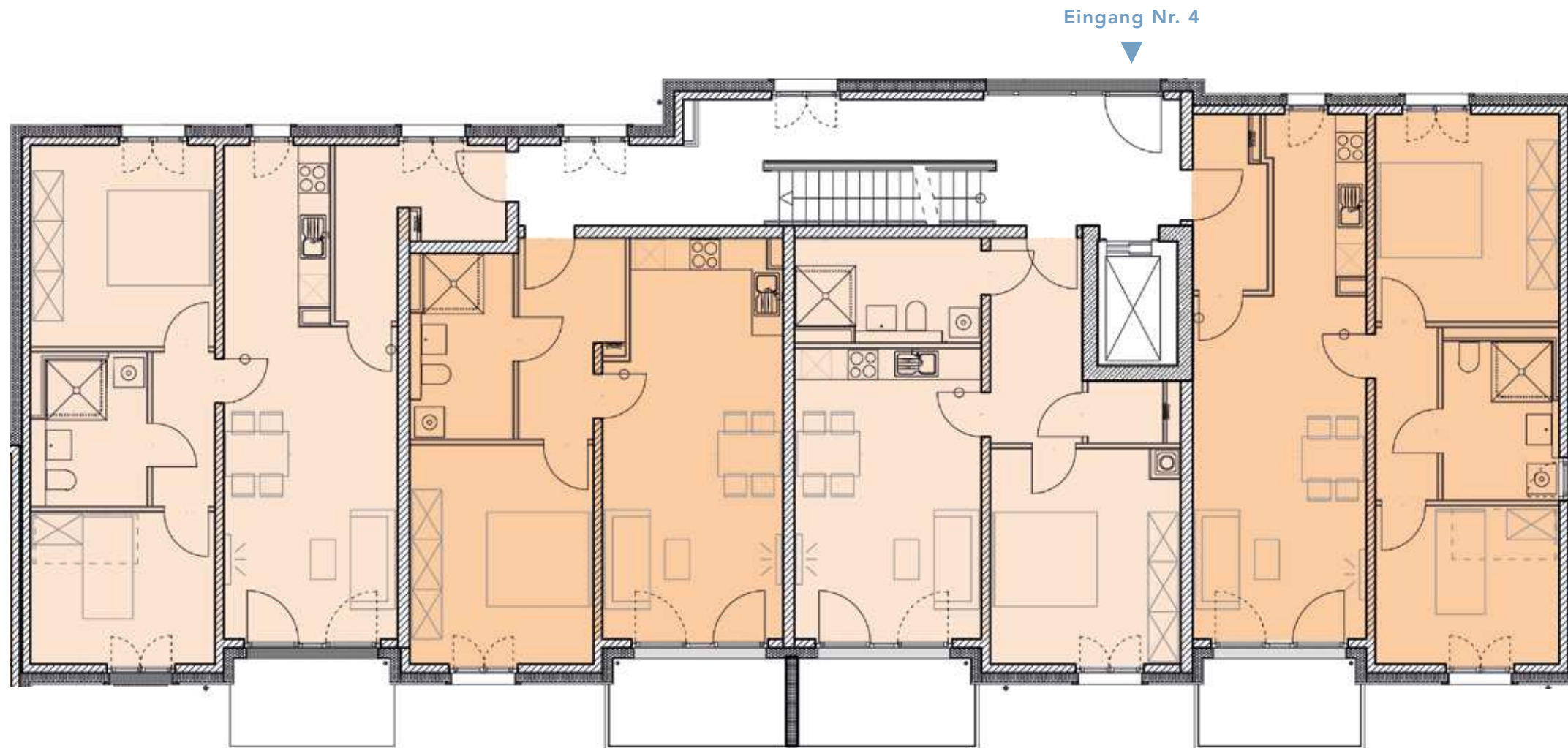
W-4.21
ca. 57,00 m²

W-4.20
ca. 49,90 m²





Erdgeschoss



W-0.26
ca. 74,63 m²

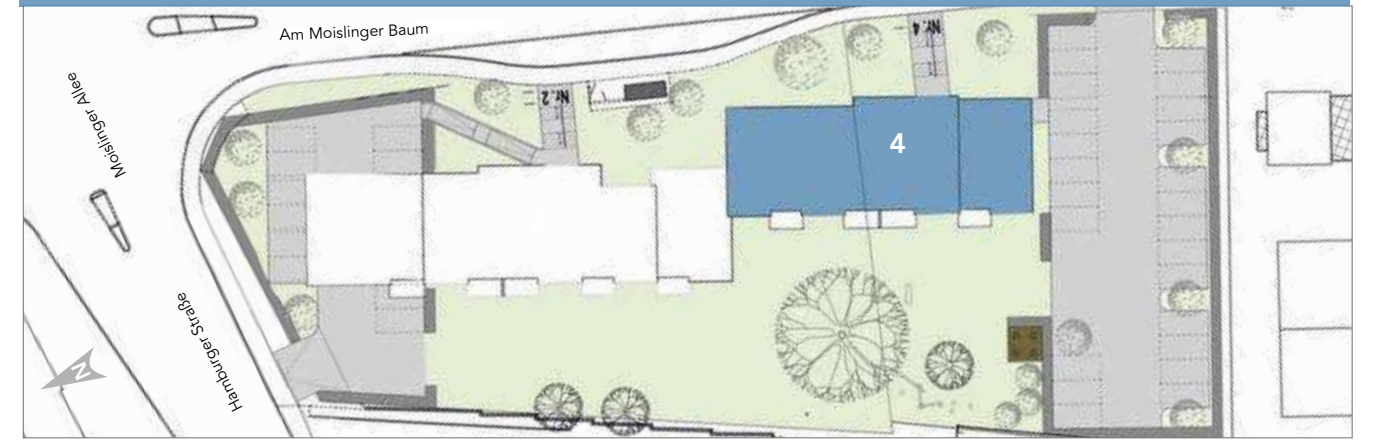
W-0.25
ca. 59,26 m²

W-0.24
ca. 56,00 m²

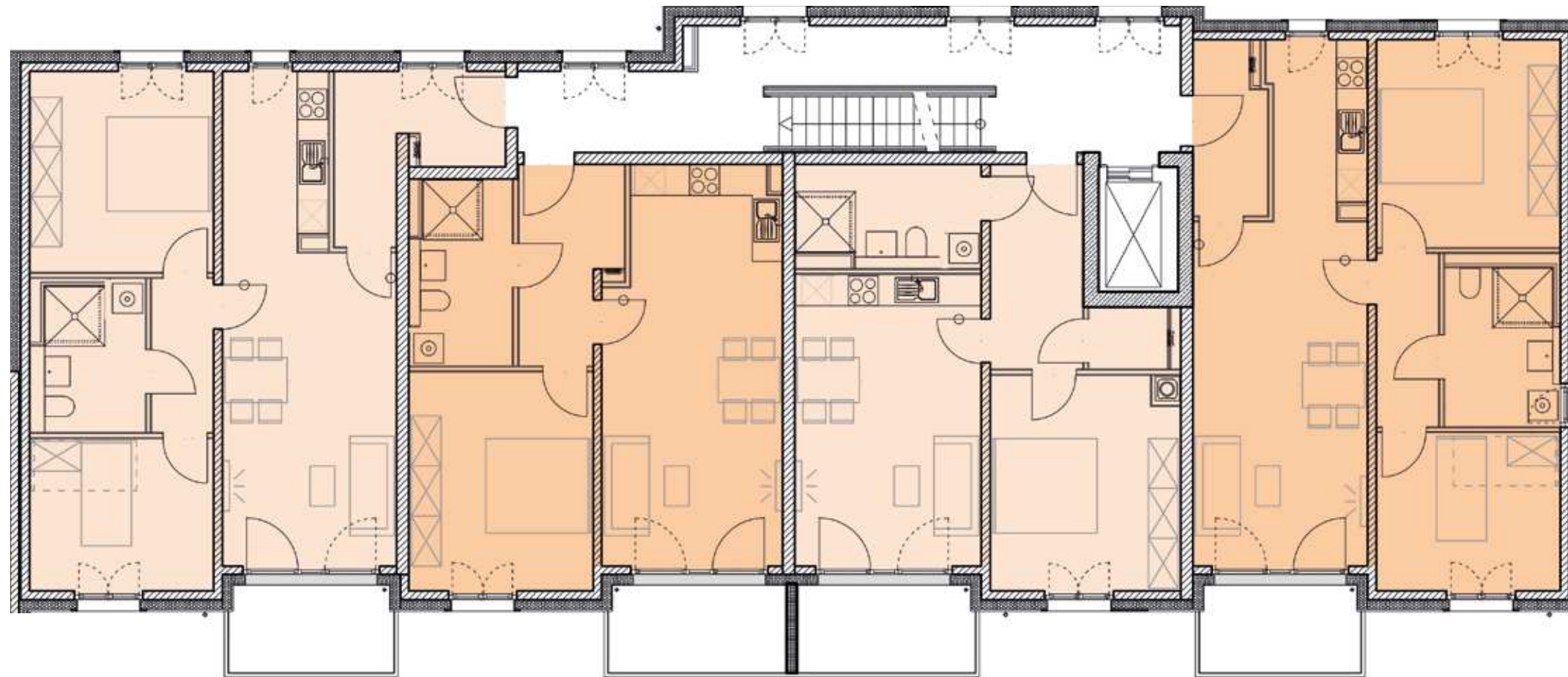
W-0.23
ca. 74,76 m²



NOTIZEN



1. Obergeschoss



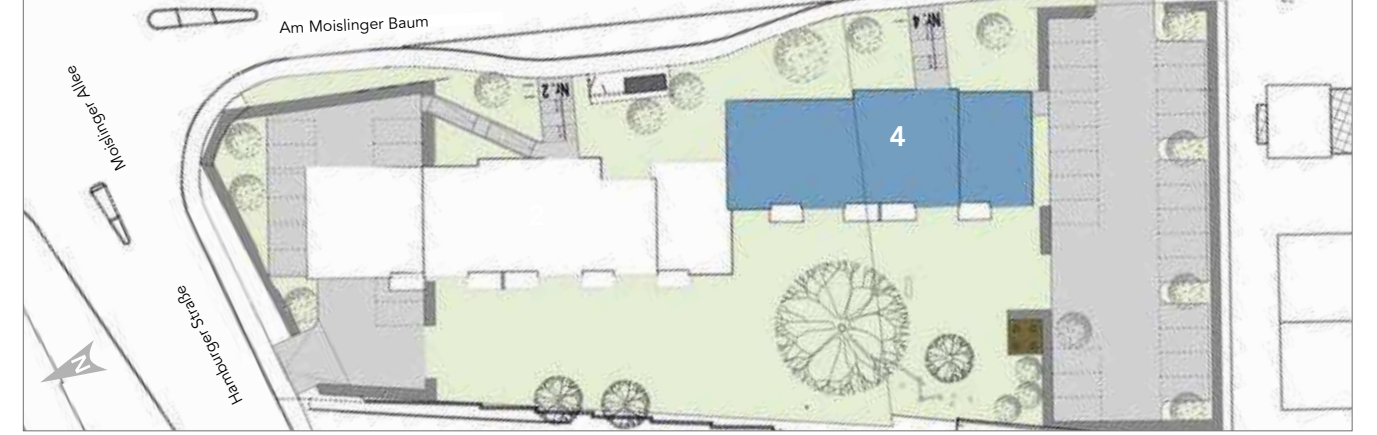
W-1.30
ca. 75,00 m²

W-1.29
ca. 59,26 m²

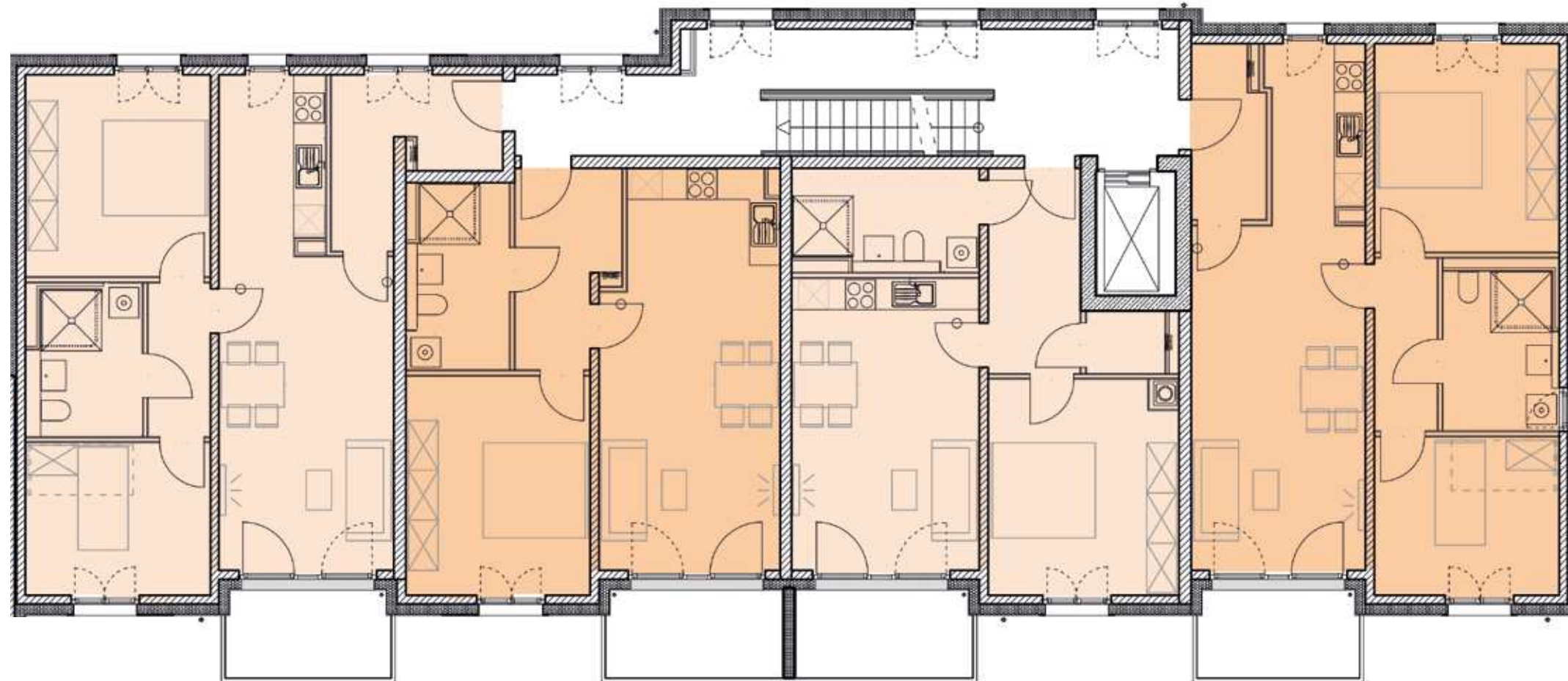
W-1.28
ca. 56,00 m²

W-1.27
ca. 75,00 m²





2. Obergeschoss

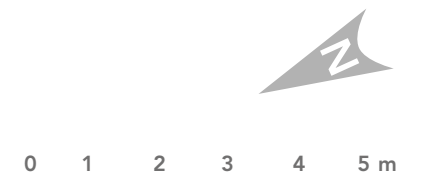


W-2.34
ca. 75,00 m²

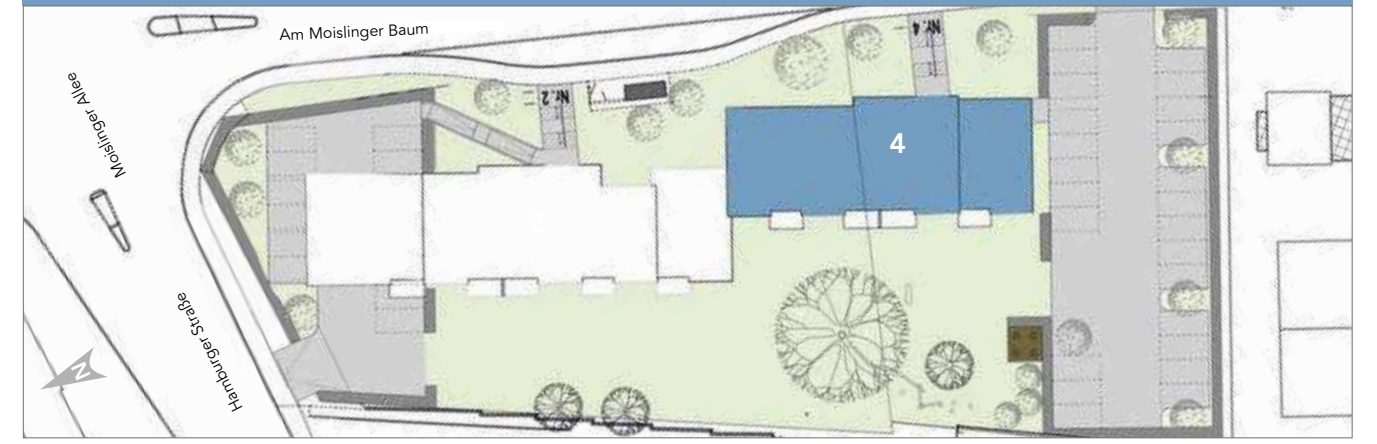
W-2.33
ca. 59,26 m²

W-2.32
ca. 56,00 m²

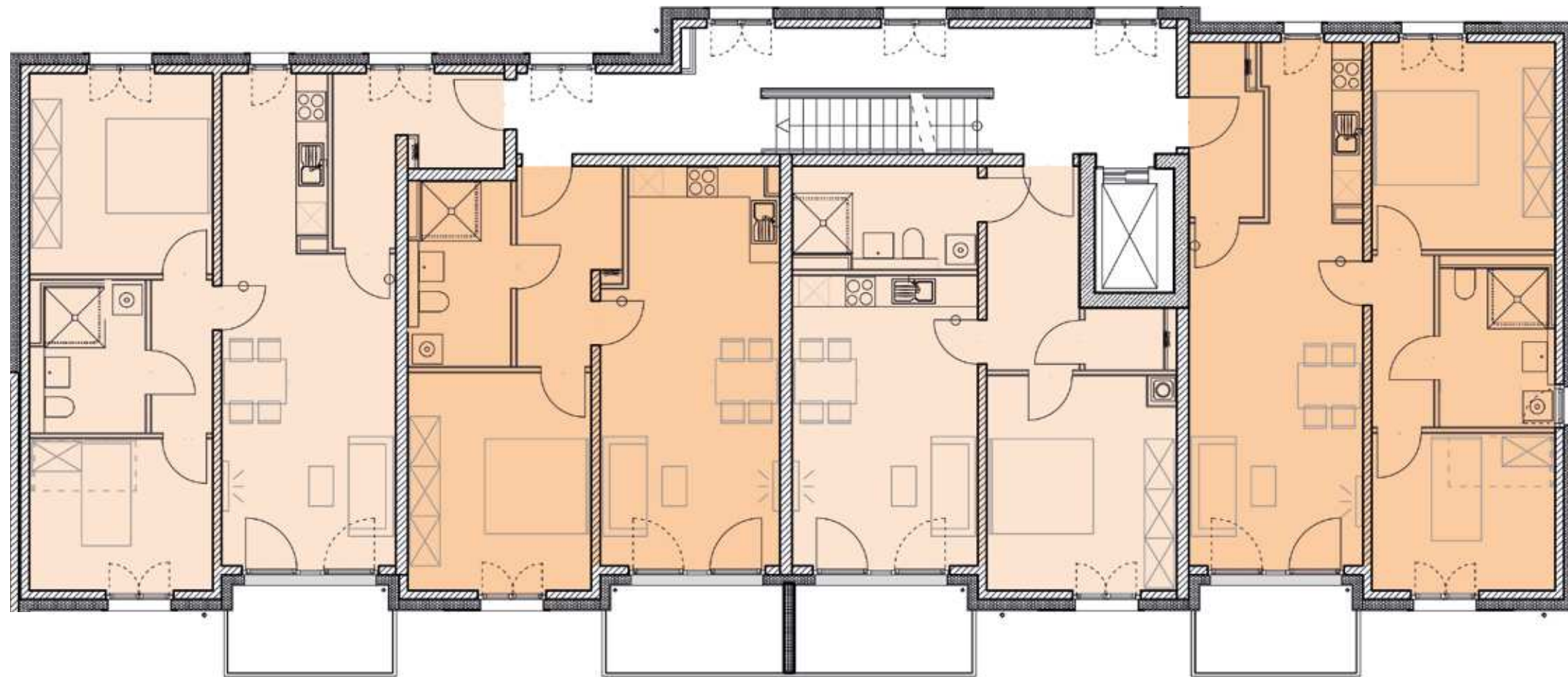
W-2.31
ca. 75,00 m²



NOTIZEN



3. Obergeschoss



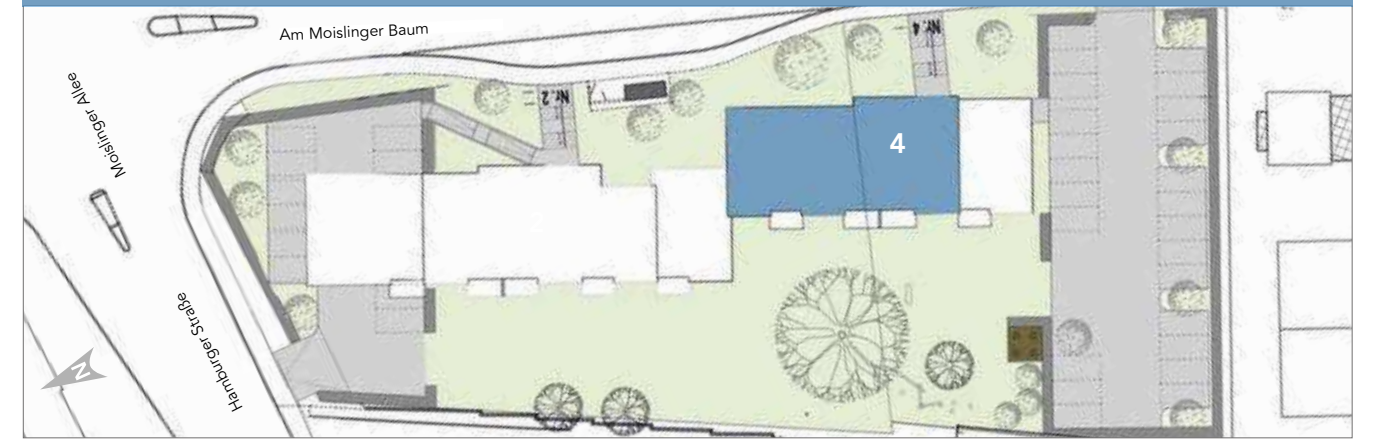
W-3.38
ca. 75,00 m²

W-3.37
ca. 59,26 m²

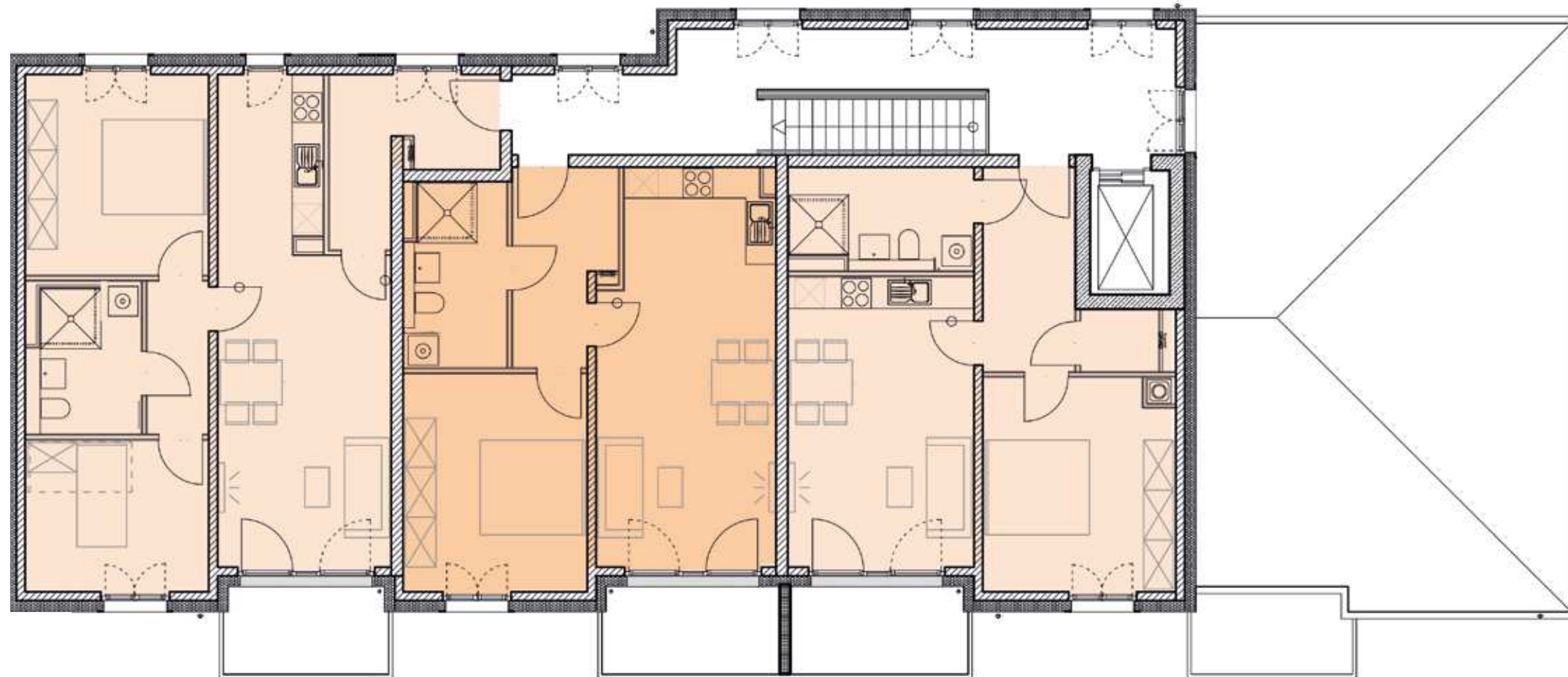
W-3.36
ca. 56,00 m²

W-3.35
ca. 75,00 m²





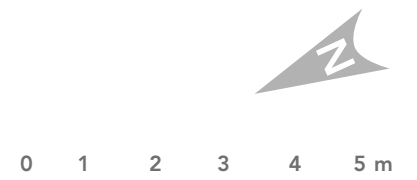
4. Obergeschoss



W-4.41
ca. 75,00 m²

W-4.40
ca. 60,00 m²

W-4.39
ca. 57,00 m²



Weitere Informationen
können Sie jederzeit gern
per Telefon oder E-Mail
bei uns anfordern.

SEMMEHAACK
Wohnungsunternehmen
Emmy-Noether-Str. 2
23562 Lübeck

Tel. 04121/4874-7484
luebeck@semmelhaack.de

Vielfältige Angebote finden
Sie auch im Internet unter:



www.semmelhaack.de

SEMMEHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN