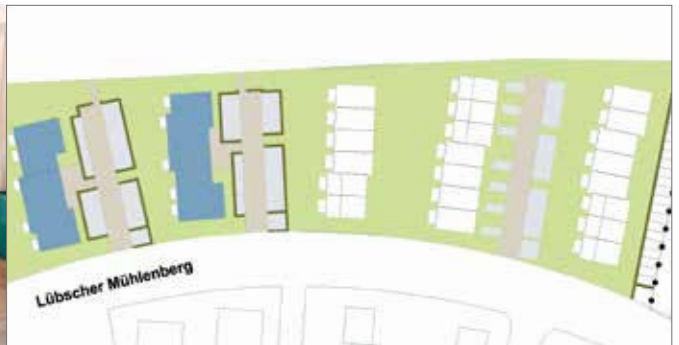




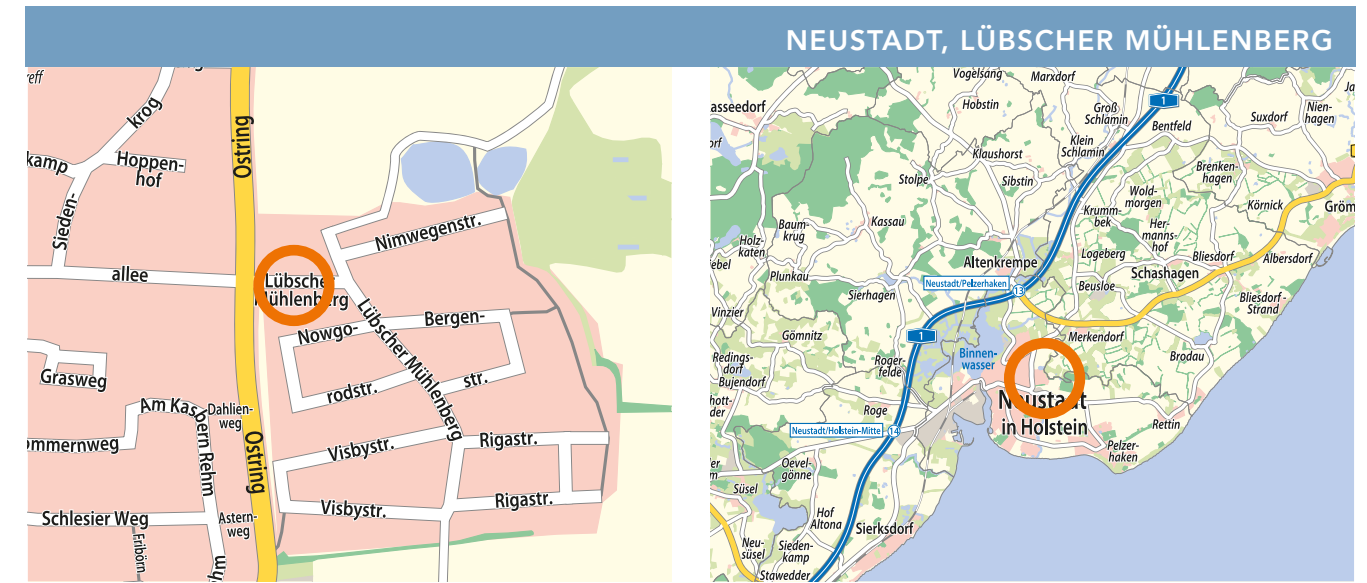
36 MODERNE WOHNHEIMEN

MEHRFAMILIENHÄUSER



SEMMEHAACK

WOHNUNGSUNTERNEHMEN



Moderne Wohnungen in der Lübecker Bucht

Die modern ausgestatteten 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Größen von ca. 74 m² bis 88 m² sind zum Teil öffentlich gefördert. Sie sind mit jeweils 18 Wohneinheiten auf zwei Mehrfamilienhäusern verteilt.

Mit modernen Aufzügen gelangen Sie bequem auf jede Etage sowie in den Keller. Dort stehen den Mietern neben einem eigenen, zur Wohnung gehörigen Kellerraum, ein Wäschetrocken- sowie ein großzügiger Fahrradraum zur Verfügung.

Folgende Ausstattung erwartet Sie:

- Ebenerdiges Duschbad
- Hochwertige Fliesen und sanitäre Anlagen sowie ein Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Fußbodenerwärmung im Bad
- Pflegeleichter Design Fußboden in Holzoptik
- Moderne Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierkombination
- Gegensprechanlage
- Außenraffstores
- Fernseh- und Telefonanschluss
- Balkon, Terrasse oder Loggia
- Moderne Aufzüge
- Kellerraum
- Ausreichend anmietbare Parkplätze

Hohe energetische Standards leisten einen Beitrag zur Reduzierung der Nebenkosten und entlasten die Umwelt.

Die kleine Stadt „Neustadt in Holstein“ liegt mit eigenem kleinen Hafen direkt an der Ostsee in der Lübecker Bucht und zählt ca. 16.000 Einwohner.

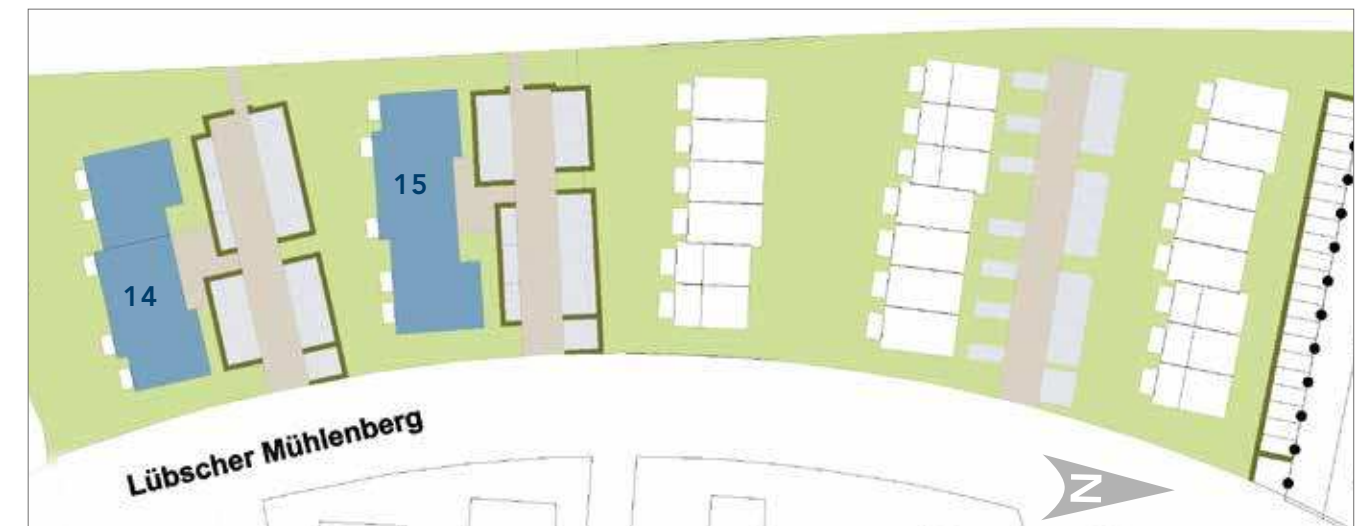
Mit weitläufigen Sandstränden befinden sich zum Beispiel Grömitz und Scharbeutz in unmittelbarer Nähe.

Zur kulturell wertvollen Innenstadt mit Ihren schönen Bauten sowie tollen Cafés und Restaurants gelangen Sie binnen weniger Autominuten. Auf diesem Weg passieren Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die somit ebenfalls sehr nah gelegen sind. Zudem ist ein großes Nahversorgungszentrum fußläufig zu erreichen.

Zwischen wunderschönen Feldern ziehen sich gut befahrbare Straßen und Feldwege, die Sie ebenfalls binnen weniger Minuten per Auto oder Fahrrad zu den zahlreichen Stränden führen.

Auch die B501 und die anschließende A1, durch die Sie innerhalb einer knappen halben Stunde in die Hansestadt Lübeck gelangen befinden sich in der Nähe.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!



Lübscher Mühlenberg 14

Erdgeschoss	Seite 4 - 5
1. Obergeschoss	Seite 6 - 7
2. Obergeschoss	Seite 8 - 9
Staffelgeschoss	Seite 10 - 11

Lübscher Mühlenberg 15

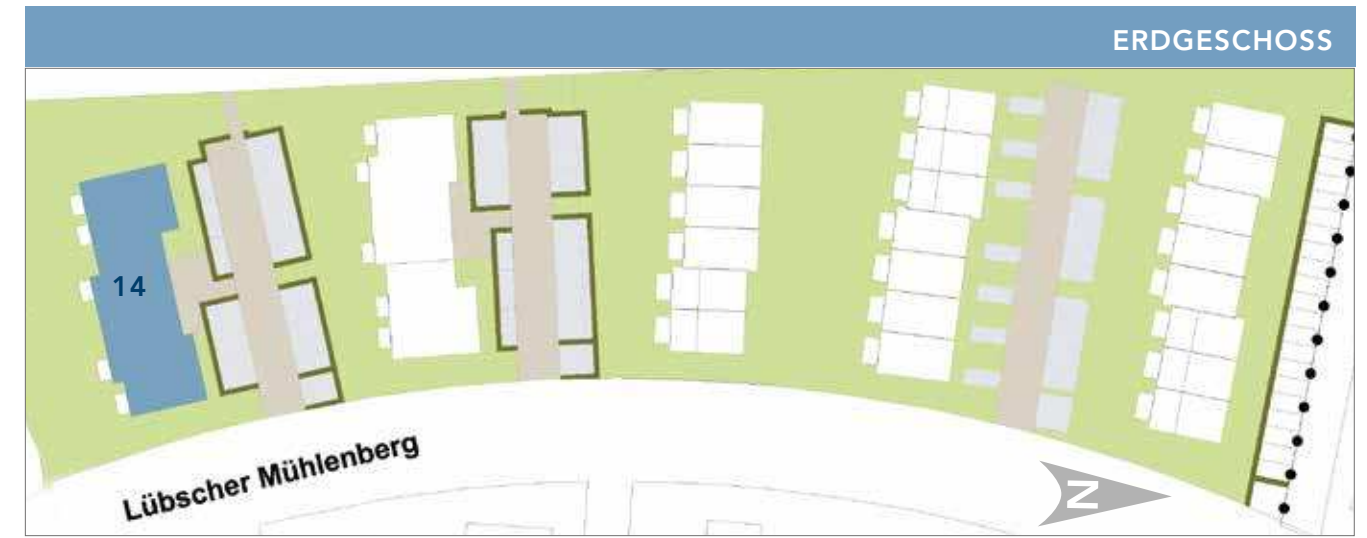
Erdgeschoss	Seite 12 - 13
1. Obergeschoss	Seite 14 - 15
2. Obergeschoss	Seite 16 - 17
Staffelgeschoss	Seite 18 - 19

Angaben EnEV 2014:

B: 58,10 kWh/(m²a), Heizwerk, regenerativ, Baujahr 2020, B

NOTIZEN

Erdgeschoss



W-0.05
ca. 73,57 m²

W-0.01
ca. 68,00 m²

14
▼

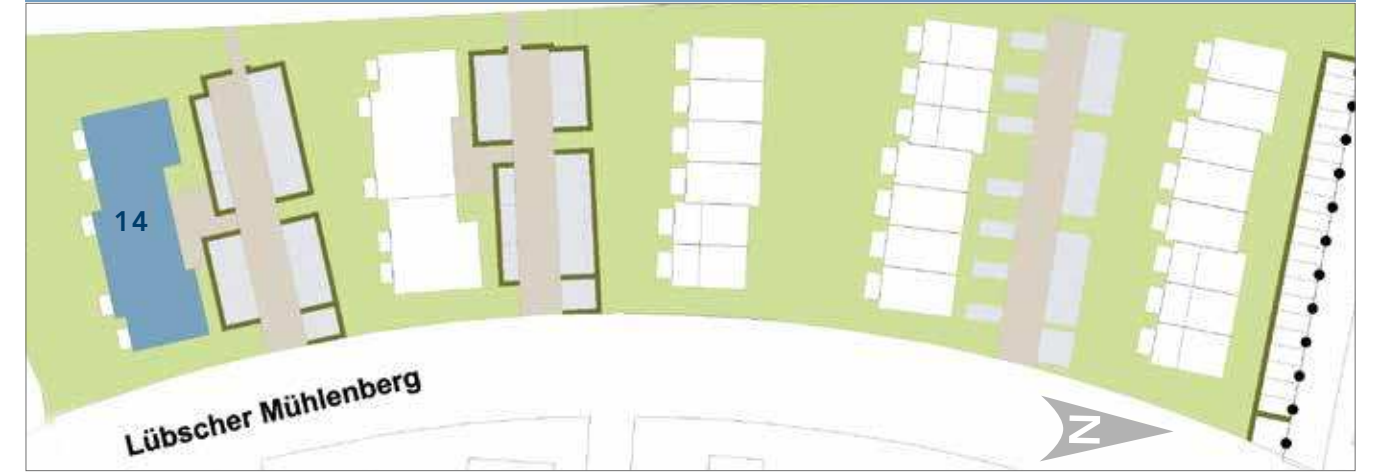


W-0.04
ca. 59,38 m²

W-0.03
ca. 49,14 m²

W-0.02
ca. 49,62 m²





1. Obergeschoss

W-1.05
ca. 74,00 m²

W-1.01
ca. 68,00 m²



W-1.04
ca. 60,00 m²

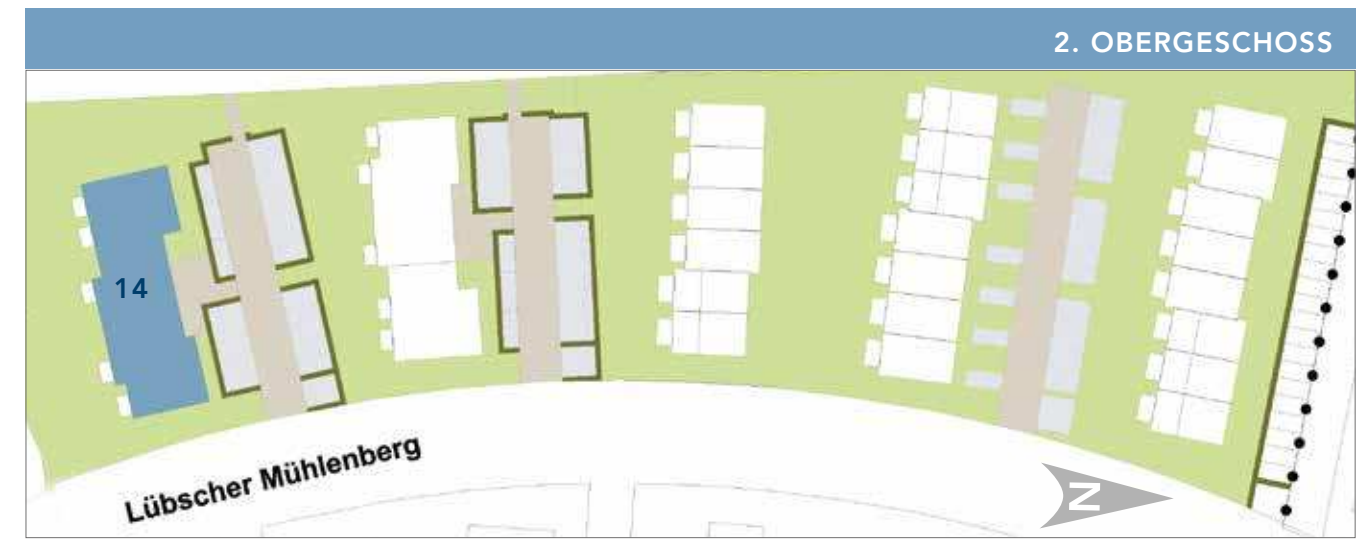
W-1.03
ca. 50,00 m²

W-1.02
ca. 50,00 m²



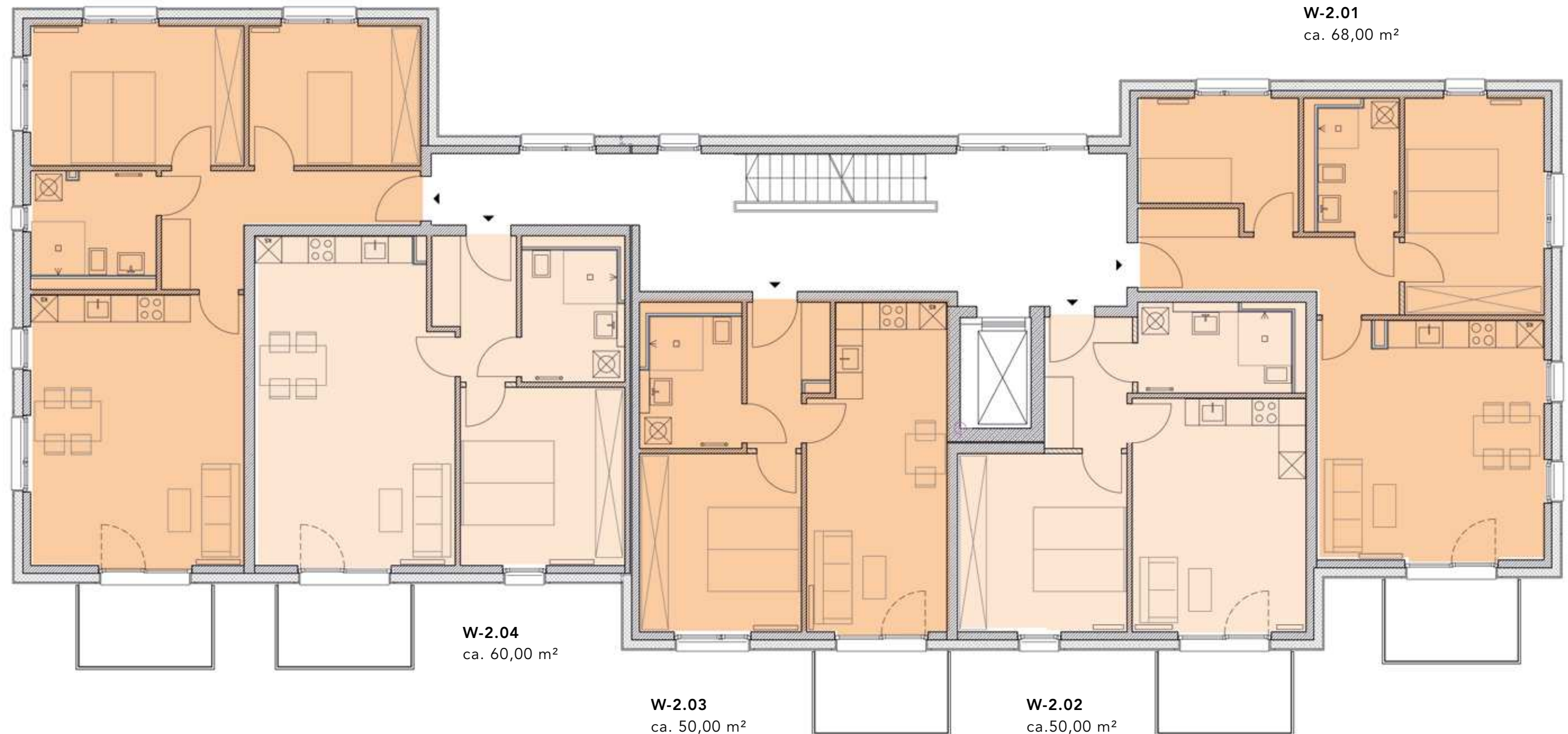
NOTIZEN

2. Obergeschoss



W-2.05
ca. 74,00 m²

W-2.01
ca. 68,00 m²

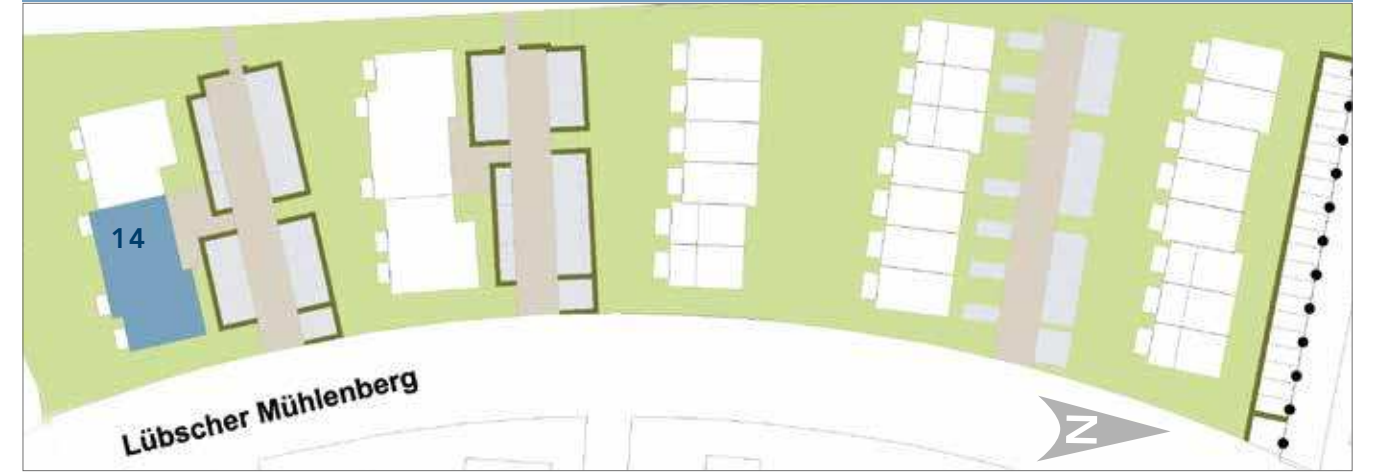


W-2.04
ca. 60,00 m²

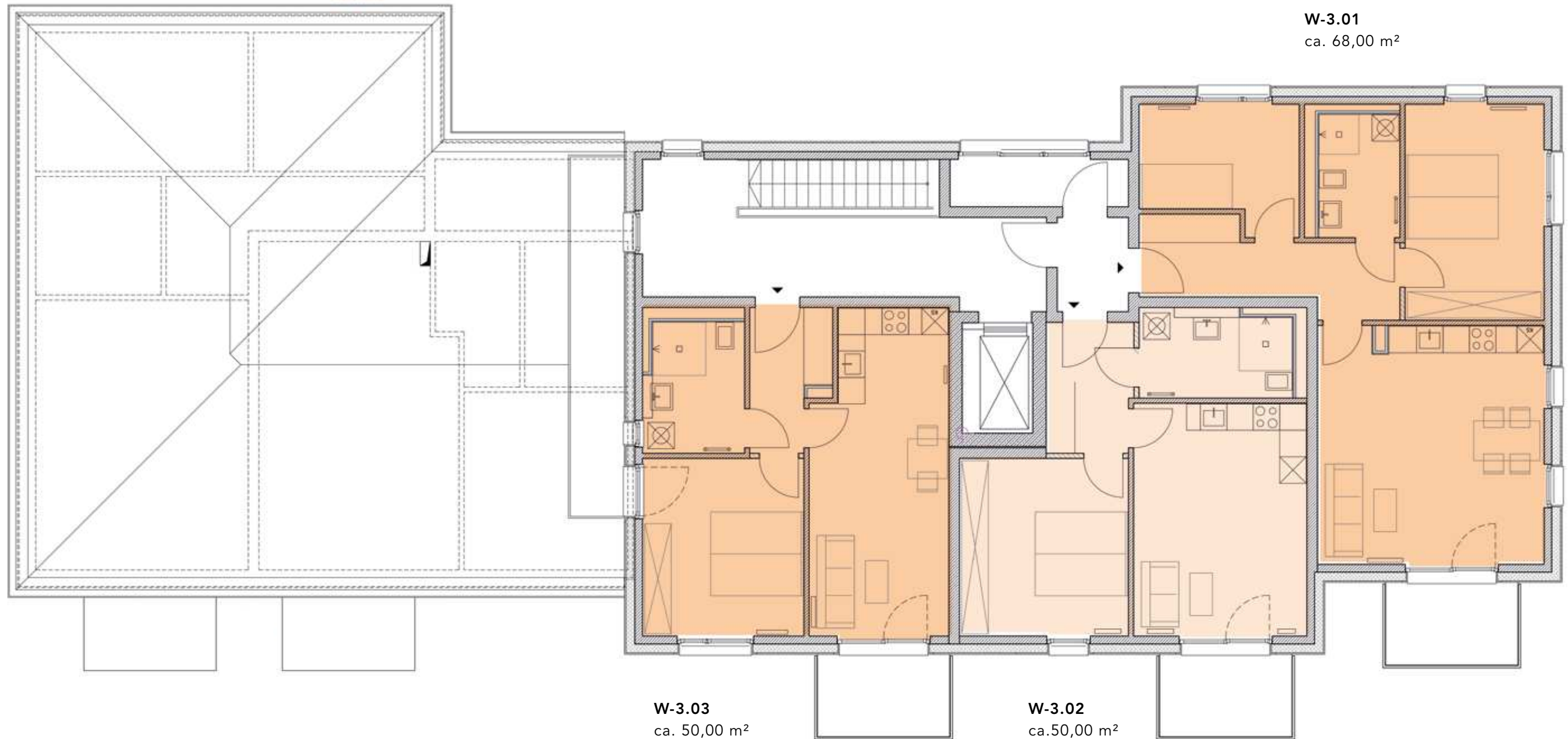
W-2.03
ca. 50,00 m²

W-2.02
ca. 50,00 m²





Staffelgeschoss



W-3.01
ca. 68,00 m²

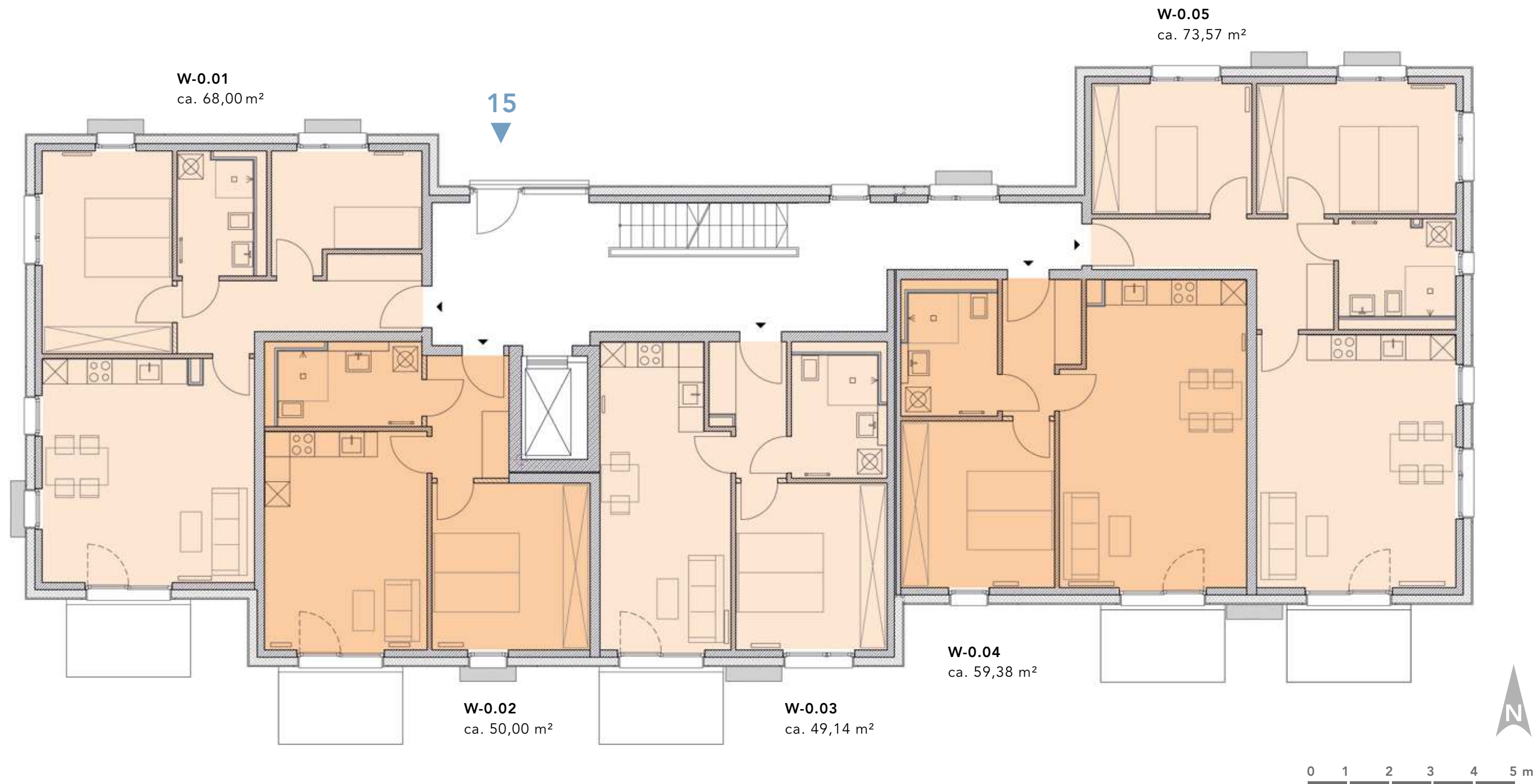
W-3.03
ca. 50,00 m²

W-3.02
ca. 50,00 m²



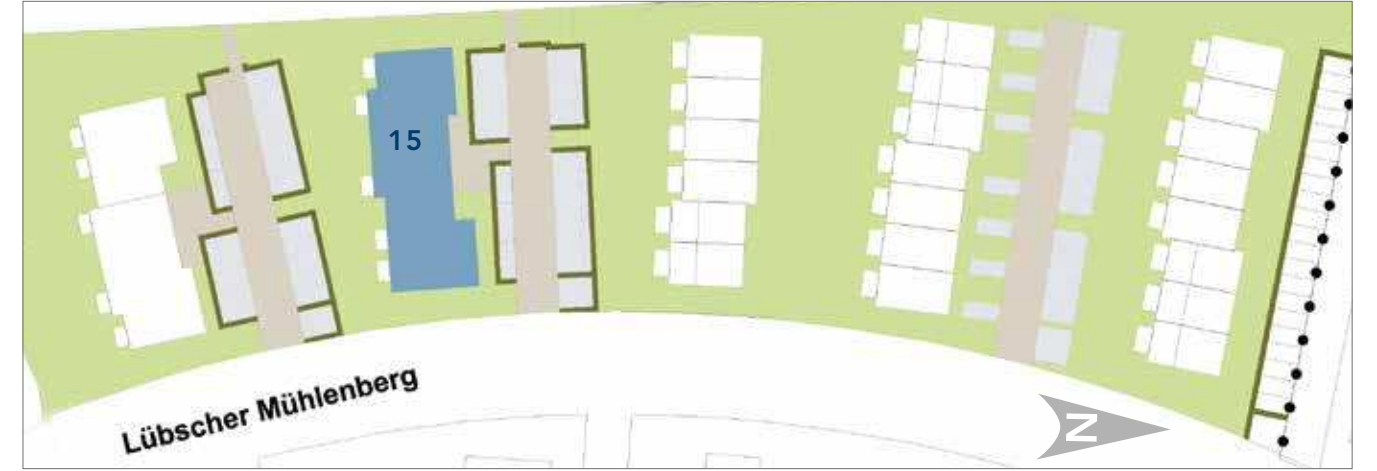
NOTIZEN

Erdgeschoss





1. Obergeschoss



W-1.01
ca. 68,00 m²

W-1.05
ca. 74,00 m²



W-1.02
ca. 50,00 m²

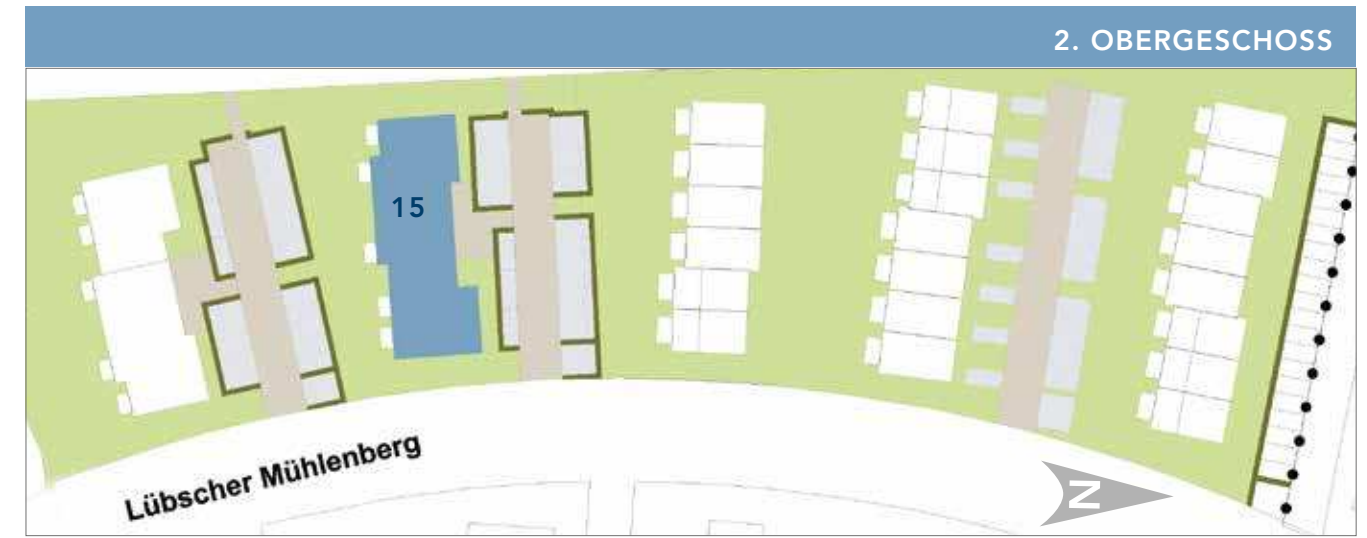
W-1.03
ca. 50,00 m²

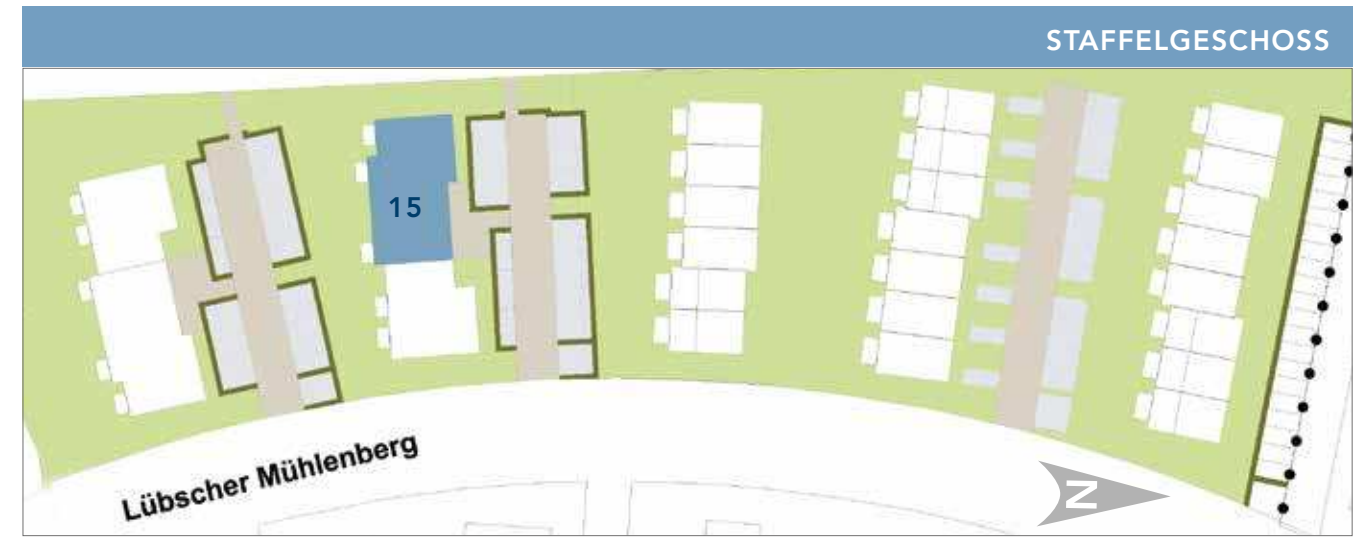
W-1.04
ca. 60,00 m²



NOTIZEN

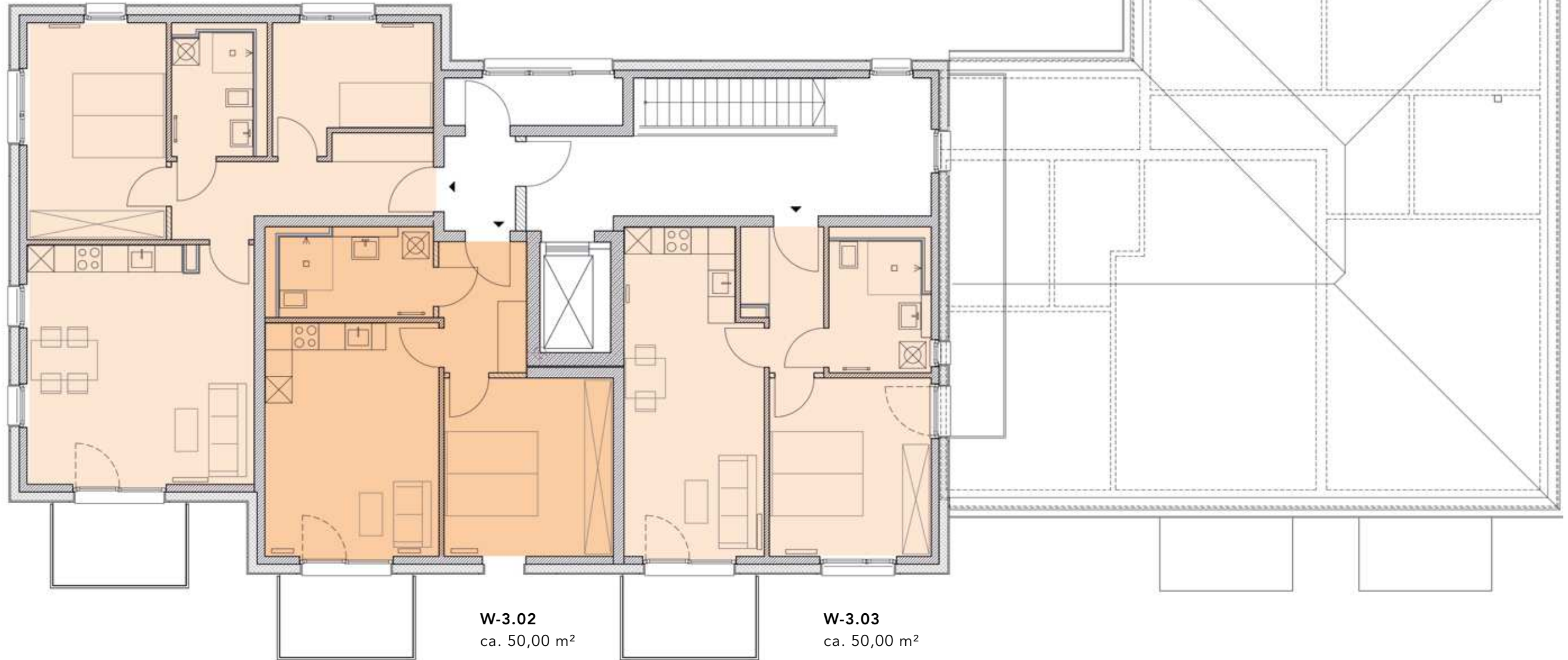
2. Obergeschoss





Staffelgeschoss

W-3.01
ca. 68,00 m²



W-3.02
ca. 50,00 m²

W-3.03
ca. 50,00 m²



Weitere Informationen
können Sie jederzeit gern
per Telefon oder E-Mail
bei uns anfordern.

SEMMEHAACK
Wohnungsunternehmen
Emmy-Noether-Str. 2
23562 Lübeck

Tel 04121/4874-7484
Fax 04121/4874-7474
neustadt@semmelhaack.de

Vielfältige Angebote finden
Sie auch im Internet unter:



www.semmelhaack.de

SEMMEHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN