



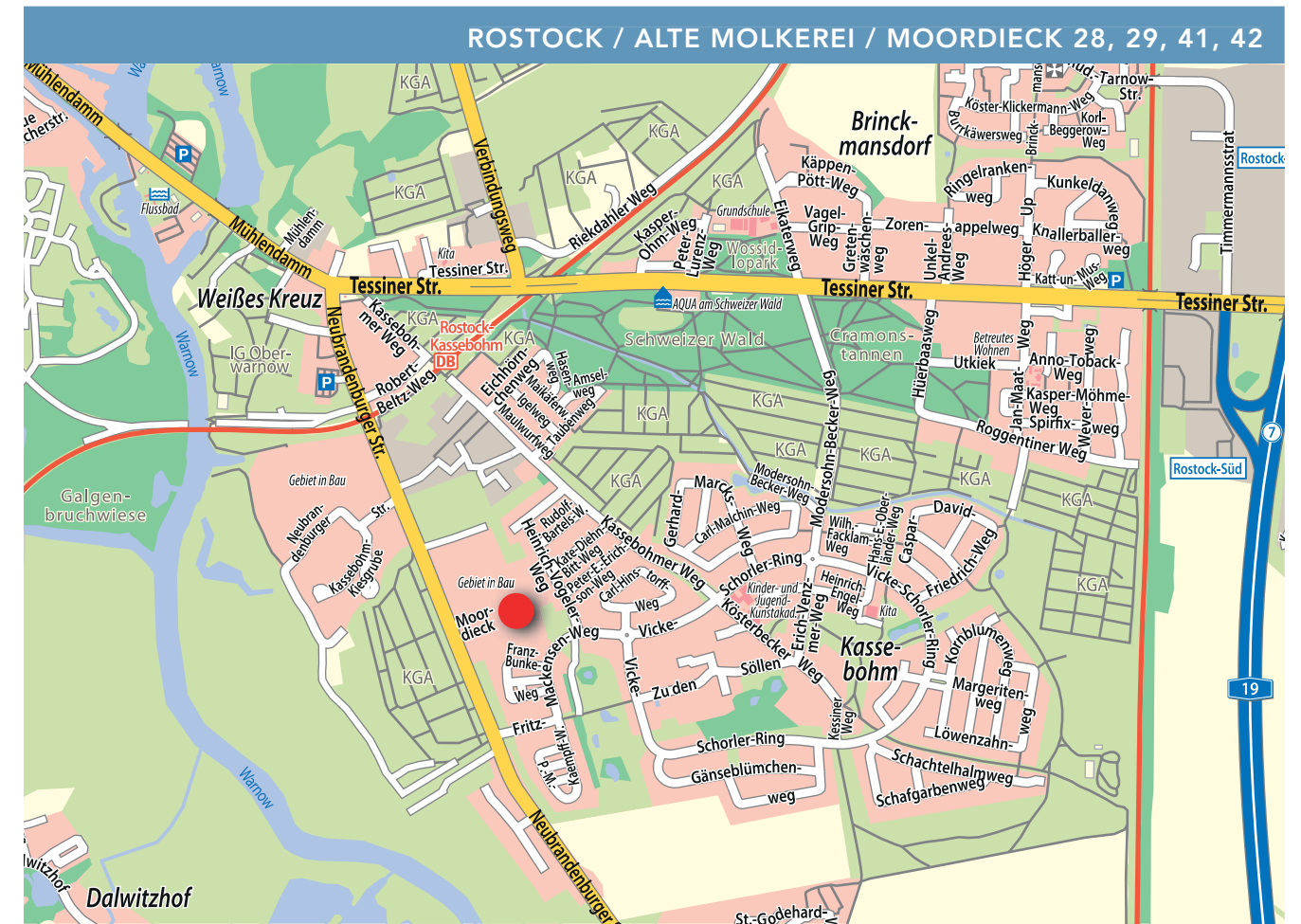
4 MEHRFAMILIENHÄUSER

ROSTOCK - ALTE MOLKEREI MOORDIECK 28, 29, 41, 42



SEMMEHAACK

WOHNUNGSUNTERNEHMEN



„Alte Molkerei“ - Neubrandenburger Straße

Zeitlos modern und komfortabel

Insgesamt besteht das Quartier „Alte Molkerei“ - Neubrandenburger Straße aus 381 modernen und top ausgestatteten Wohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen ca. 42 m² und ca. 105 m². Diese verteilen sich auf Mehrgeschoss, Punkthäuser mit jeweils 6-8 Wohneinheiten sowie Doppel- und Zweifamilienhäuser. Eine Kindertagesstätte, eine Tagespflege, Quartiersmanager, Carsharing, Elektrotankstelle, Fahrradmietstation und eine Wärmeselbstversorgung komplettieren das moderne Angebot. Jede der Wohnungen ist energetisch hoch effizient - Energiebedarf B.: 57,00 kWh/(m²) - Energieeffizienzklasse A - Fernwärme, so dass ein sparsamer Verbrauch von Heizenergie gewährleistet wird. Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Die Ausstattung im Einzelnen:

- Ebenerdiges Duschbad, barrierearm
- Hochwertige Fliesen, ausgewählte Sanitärkeramik sowie Waschmaschinenanschluss im Bad
- Pflegeleichter Designboden in Holzoptik in den Wohnbereichen
- Moderne Einbauküchen
- Gegensprechanlage
- Fernseh- und Multimediaanschluss in den Wohn- und Schlafräumen
- Balkon - barrierearmer Zugang

Rostock - Das Wohngebiet „Alte Molkerei“

Ruhig, gepflegt und sehr grün – könnte man den südöstlichen Rostocker Ortsteil Brinckmansdorf - in welchem sich das Wohngebiet „Alte Molkerei“ befindet, beschreiben. Dieser schöne Stadtteil, zwischen Stadtmitte und Dierkow-Ost, begeistert seit Jahren Paare, Familien, Senioren sowie Sportler und Naturgenießer. Durch Wohnparks, Spielplätze für Kinder, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kleingartenanlagen, Schulen, Kindergärten und Ärztehäuser hat man hier alles, was man zum Leben braucht.

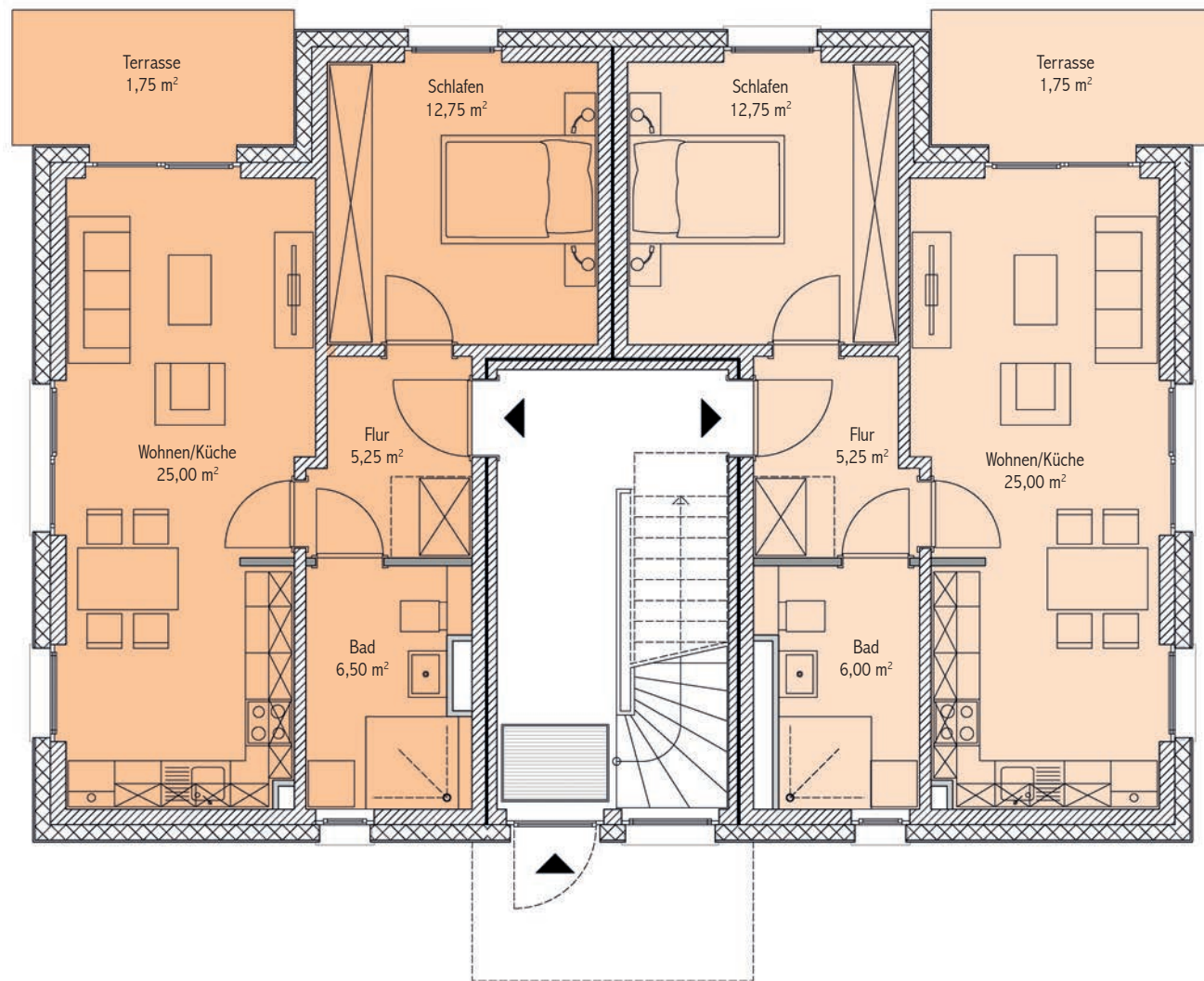
Das Wohnungsunternehmen Semmelhaack ergänzt den Stadtteil durch eine neue, moderne und hochenergetische Wohnanlage, errichtet auf einem ehemaligen Molkerei-Gelände. Diese grüne Lage stellt Freizeit-

und Erholungsmöglichkeiten für seine Bewohner ausreichend zur Verfügung. Praktische Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und Autobahn-Anschlüsse sind gegeben. So ist die nächst gelegene S-Bahn-Station fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen - die Bushaltestellen in ca. 15 Minuten. Mit dem Auto fährt man ca. 10 Minuten bis in die Rostocker Innenstadt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Supermarkt, Getränkemarkt, Haushaltswarengeschäft) befinden sich in unmittelbarer Nähe, eine Kita hat ihren Standort direkt im Wohngebiet. Die Schule (Ganztagsschule mit Orientierungsstufe und Gymnasium) sowie ein Hort sind in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Hinter der angrenzenden Kleingartenanlage fließt die Warnow, eine Flussbadestelle ist eine Bushaltestelle entfernt.



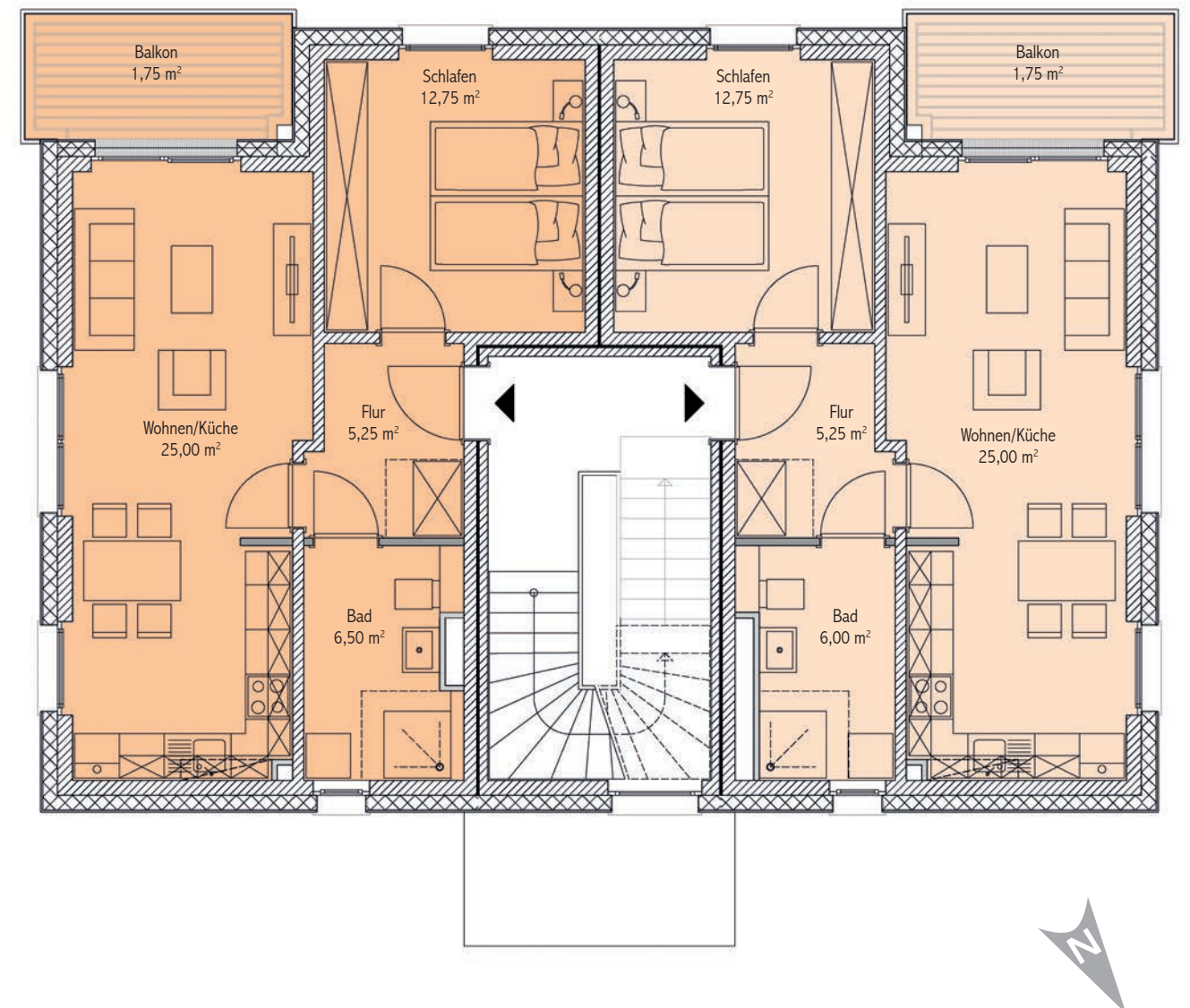
Wohnung Nr. 0.01
51,25 m²
Erdgeschoss

Wohnung Nr. 0.02
50,75 m²
Erdgeschoss



Wohnung Nr. 1.03
51,25 m²
Obergeschoss

Wohnung Nr. 1.04
50,75 m²
Obergeschoss



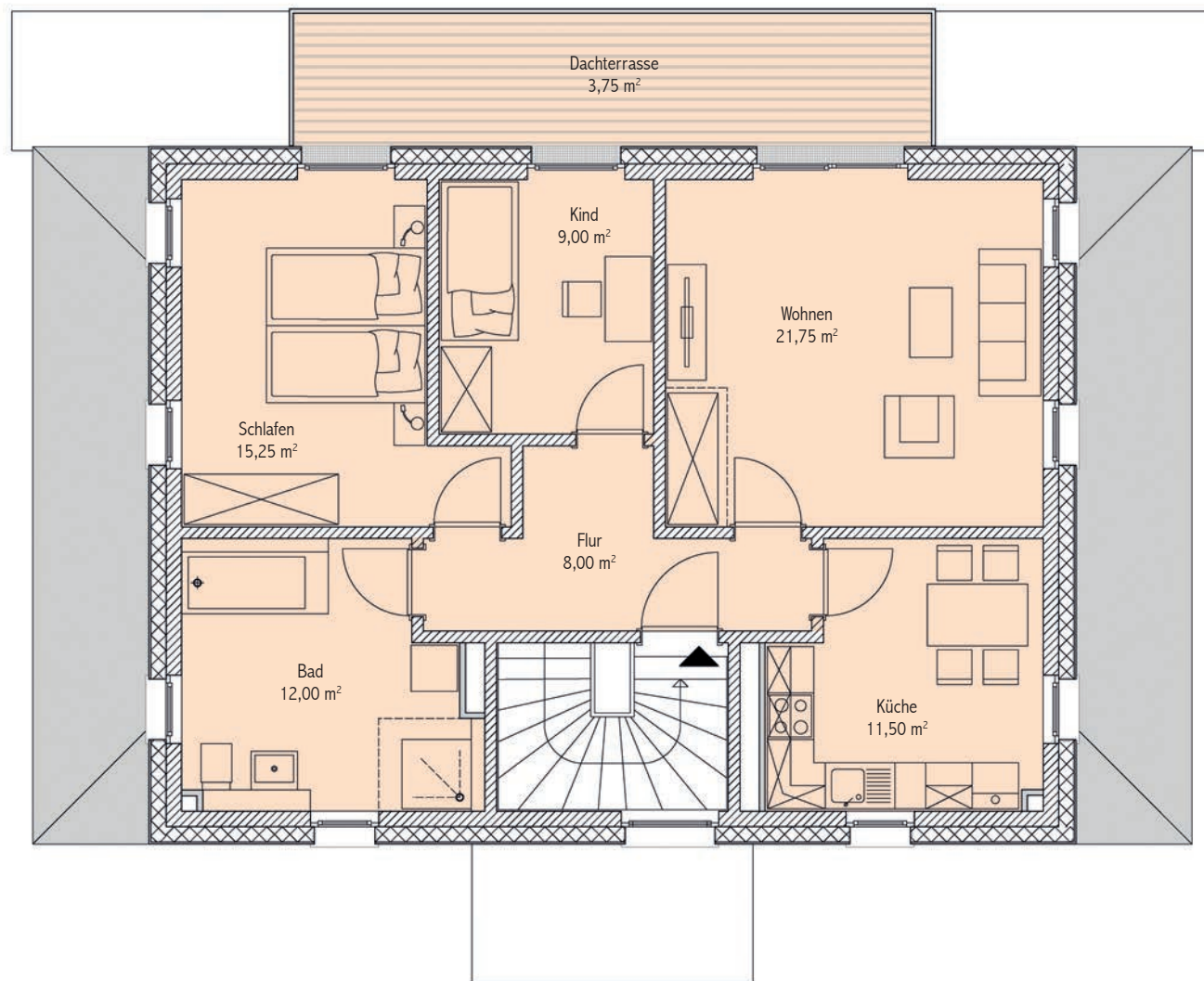
Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.



Wohnung Nr. 2.05

81,25 m²

Dachgeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.

KONTAKT

Ein Projekt der
Theodor Semmelhaack Stiftung

Weitere Informationen können Sie
jederzeit gern per Telefon oder
E-Mail bei uns anfordern.

SEMMEHAACK WOHNUNGSUNTERNEHMEN

BÜRO ROSTOCK
ZUR YACHTWERFT 21
18147 ROSTOCK

TELEFON 0381 3756809-7
0381 3756809-1

vermietung.rostock@semmelhaack.de
www.semmelhaack.de



Weitere vielfältige Angebote finden Sie auch im Internet unter

www.semmelhaack.de

SEMMEHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN