



8 DOPPELHÄUSER IM GRÜNEN

GÜSTROW



SEMMEHAACK

WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Wer wir sind

Inhabergeführt seit 40 Jahren

Seit über vier Jahrzehnten steht das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen für hochwertigen Wohnungsbau und werterhaltende Objektbetreuung. Für das inhabergeführte Unternehmen sind über 220 Mitarbeitende tätig.

Der Stammsitz ist Elmshorn sowie Horst bei Elmshorn, eine Niederlassung befindet sich in Potsdam.

Die Familienstiftung

2016 wurde die Familienstiftung Theodor Semmelhaack gegründet.

Geschosswohnungsbau und Sozialimmobilien

Ein Schwerpunkt des Unternehmens ist die Errichtung moderner Geschosswohnungen, die hohen baulichen und ökologischen Standards entsprechen und zugleich bezahlbar bleiben. Bundesweit zählen mehr als 20.000 Wohnungen zum Bestand.

Mit über 45 Sozialimmobilien – vornehmlich Altenpflegeeinrichtungen, Seniorendörfer und einem inklusiven Wohnquartier – trägt SEMMELHAACK engagiert zur Bewältigung demografischer Herausforderungen bei.



Hauptsitz Elmshorn



Niederlassung Potsdam



Miet-Wohnraum zu fairen Preisen

Was heute vor allem in Ballungsgebieten immer schwieriger zu bekommen ist, haben wir in unserem umfangreichen, dauerhaften Bestand: Viele tausend nachfragegerechte Geschosswohnungen und auch Einfamilien- bzw. Doppel- oder Reihenhäuser. Und jedes Jahr kommen deutlich mehr als tausend Einheiten hinzu. Mit über 90 Prozent macht das Segment „Wohnen“ den weitaus größten Anteil unseres Gesamtportfolios aus.

Wir sind ein besonders verantwortungsbewusstes Wohnungsunternehmen und legen größten Wert darauf, dass sich unsere Mieter stets wohlfühlen. Unsere im Durchschnitt jungen Objekte entsprechen höchsten aktuellen Standards. Wir kümmern uns

ständig um unsere Immobilien, verwalten sie selbst, erhalten ihren Wert und bieten zeitgemäßen Komfort sowie umfassenden Service. Bevor wir neue Objekte für unseren Wohnungsbestand errichten, achten wir bereits bei der Projektplanung ganz besonders auf die Lebensqualität nicht nur innerhalb der Wohnungen, sondern auch in deren Umfeld. Unsere neuen Quartiere bieten nicht einfach nur Wohnraum – vielmehr sind sie gut durchdachte, innovative, nachhaltige und dabei bezahlbare Wohnkonzepte, die künftige soziale bzw. demografische sowie ökologische Entwicklungen berücksichtigen. So sind unsere Neubauten barrierefrei bzw. barrierearm und erfüllen höchste energetische Standards.





Erleben Sie modernes Wohnen in unseren Doppelhäusern in Güstrow

Diese präsentieren sich in einem zeitgemäßen Design und zeichnen sich durch eine durchdachte Architektur und hochwertige Ausstattung aus.

Jedes Doppelhaus bietet großzügige Wohnflächen von 105 m² bis 121 m², die optimal genutzt werden können, um ein angenehmes Wohnambiente zu schaffen.

Die Häuser sind mit einer modernen Ausstattung und hochwertigen Materialien versehen, die sowohl Funktionalität als auch Stil vereinen und somit für ein ansprechendes Wohngefühl sorgen.

Große Fenster durchfluten die Wohnräume mit natürlichem Licht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Die angenehme Fußbodenheizung sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und erhöht den Wohnkomfort, besonders in den kälteren Monaten.

Dank der dreifachverglasten Fenster profitieren die Bewohner von einer hohen Energieeffizienz, die die Heizkosten spürbar senkt (und den Wohnkomfort erhöht). Die Beheizung der Häuser erfolgt über ein umweltfreundliches Fernwärmesystem. Dieses gewährleis-

tet eine nachhaltige Energieversorgung und reduziert den CO₂-Ausstoß.

Eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung gehört ebenfalls zum Ausstattungsstandard. Zudem verfügen die Fenster größtenteils über elektrische Rolläden.

Die Doppelhäuser befinden sich in einem ruhigen, grünen Umfeld, das ideal für Familien und Naturliebhaber ist. Die Nähe zu Naturgebieten lädt zu Outdoor-Aktivitäten und Erholung im Freien ein.

Die Doppelhäuser in Güstrow bieten Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause in einer attraktiven Umgebung. Überzeugen Sie sich selbst von der hohen Qualität und dem durchdachten Konzept dieser einzigartigen Wohnanlage.

Angaben nach GEG:

B: 48,50 kWh/(m²a), Fernwärme, Energieeffizienzklasse A, Baujahr 2024



Die Stadt Güstrow

Güstrow, eine charmante Stadt im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern, bietet eine ideale Kombination aus historischer Schönheit und naturnaher Lebensqualität. Mit einer Bevölkerung von etwa 30.000 Einwohnern ist Güstrow groß genug, um eine lebendige Gemeinschaft zu bieten, aber klein genug, um eine angenehme, familiäre Atmosphäre zu bewahren.

Die Stadt ist bekannt für ihre beeindruckende Architektur, darunter das Renaissance-Schloss Güstrow, das als eines der schönsten Schlösser Norddeutschlands gilt. Die malerische Altstadt mit ihren gut erhaltenen Fachwerkhäusern und einladenden Cafés lädt zum Verweilen und Flanieren ein. Hier finden sich auch zahlreiche kulturelle Angebote, wie das Güstrower Theater und verschiedene Museen, die das kulturelle Leben bereichern.

Ein weiterer Pluspunkt von Güstrow ist die naturnahe Lage. Umgeben von Wäldern, Seen und Wiesen bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Der nahegelegene Inselsee ist ein beliebter Ort für Erholungssuchende und Familien.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft: Güstrow liegt verkehrsgünstig an der A19 und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was die Erreichbarkeit von größeren Städten wie Rostock und Schwerin erleichtert.

Für Familien bietet Güstrow eine gute Auswahl an Schulen und Kindergärten sowie Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche. Die Stadt legt großen Wert auf ein harmonisches Miteinander und eine hohe Lebensqualität

Güstrow verfügt über mehrere Supermärkte, darunter bekannte Ketten wie EDEKA, REWE und Lidl, die eine große Auswahl an Lebensmitteln und Haushaltswaren bieten. Ein Highlight für viele Güstrower ist der wöchentliche Wochenmarkt, der frische regionale Produkte, Blumen und handwerkliche Erzeugnisse anbietet. Hier kann man direkt von den Erzeugern kaufen.

Insgesamt ist Güstrow ein attraktiver Wohnort, der sowohl Ruhe und Erholung als auch kulturelle Vielfalt und eine starke Gemeinschaft bietet. Hier lässt es sich gut leben, arbeiten und die Natur genießen.



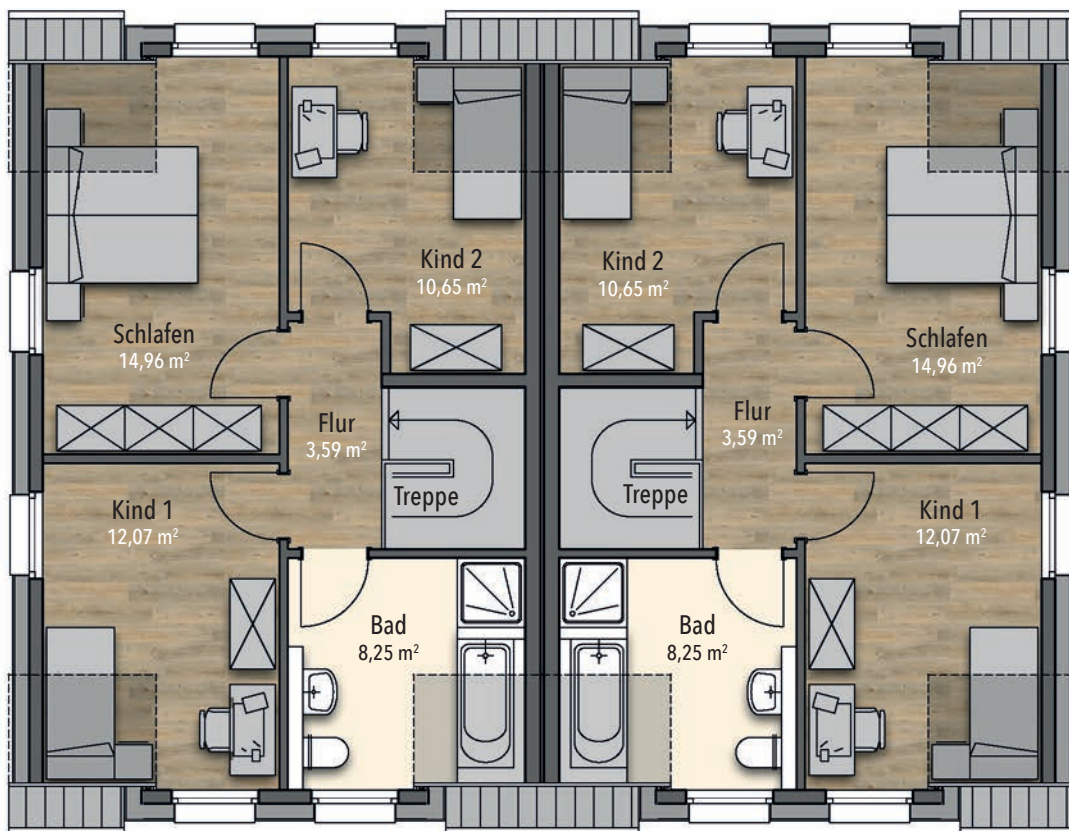
Haustyp 1 / 105,46 m²

Typ 01 / Erdgeschoss





Typ 01 / Obergeschoss

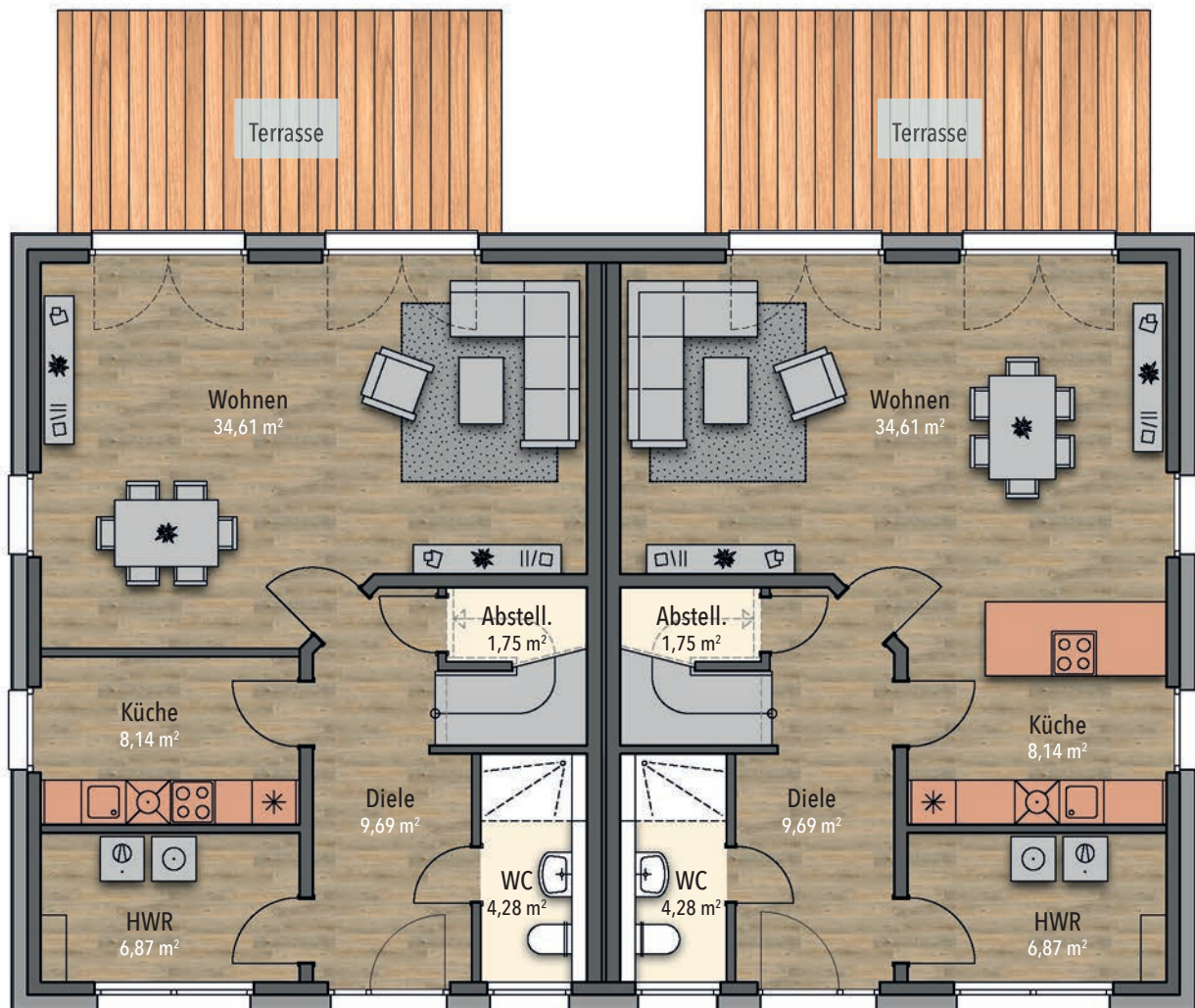


Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.



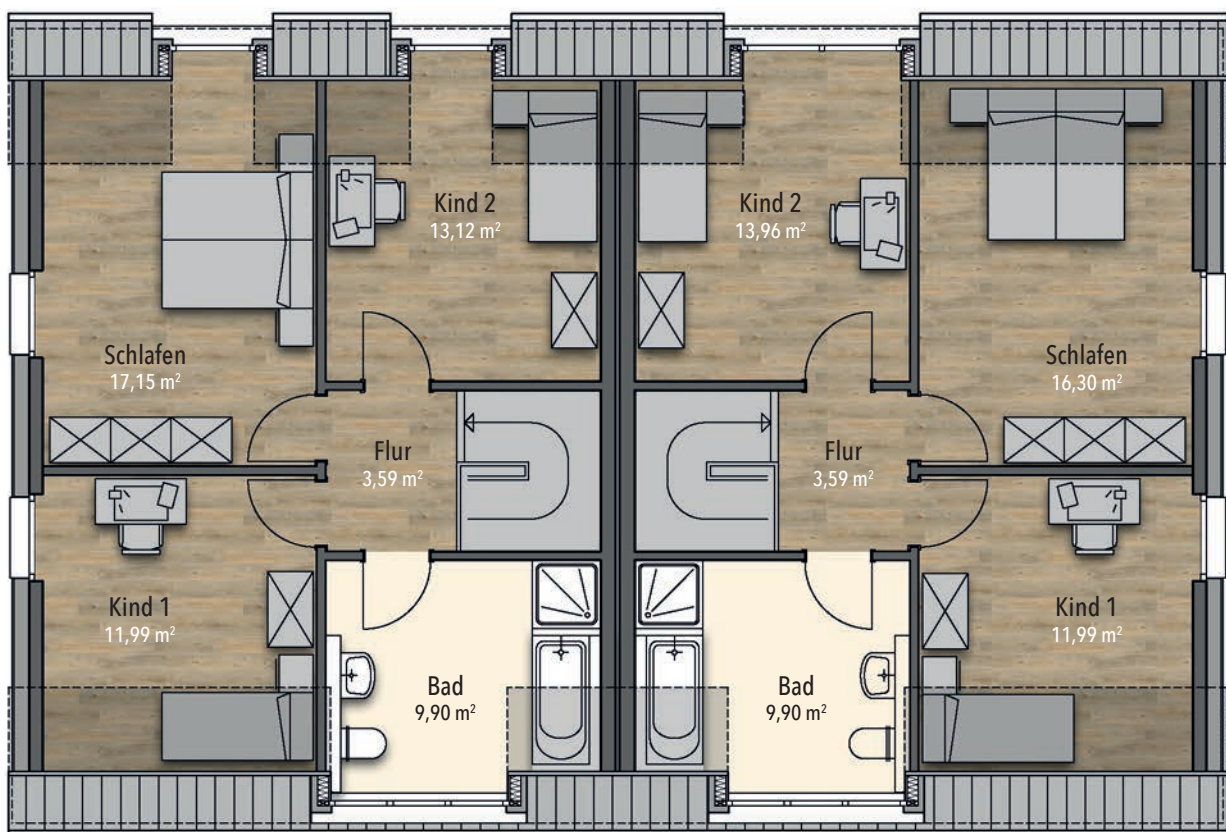
Haustyp 2 / 121,11 m²

Typ 02 / Erdgeschoss





Typ 02 / Obergeschoss



Alle Angaben, Darstellungen und Ausstattungen sind unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Änderungen vorbehalten.





CHECKLISTE

Notwendige Unterlagen für den Abschluss eines Mietvertrages für alle Mietparteien

- ✓ ausgefüllte Mieterselbstauskunft inklusive Schufa-Klausel
- ✓ Kopie Personalausweis von allen Mietparteien
- ✓ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter
- ✓ 3 aktuelle Einkommensnachweise, bei Selbstständigkeit eine BWA oder eine Auskunft vom Steuerberater, bei Rentnern einen aktuellen Rentenbescheid
- ✓ SCHUFA-Abfrage, wird durch das SEMMELHAACK Wohnungsunternehmen direkt mit Ihrer Einwilligung eingeholt

NOTIZEN

KONTAKT

Ein Projekt der
Theodor Semmelhaack Stiftung

Weitere Informationen können Sie
jederzeit gern per Telefon oder
E-Mail bei uns anfordern.

SEMMEHAACK WOHNUNGSUNTERNEHMEN

BÜRO ROSTOCK
ZUR YACHTWERFT 21
18147 ROSTOCK

TELEFON 0381 3756809-7
0381 3756809-1

vermietung.rostock@semmelhaack.de
www.semmelhaack.de



Weitere vielfältige Angebote finden Sie auch im Internet unter

www.semmelhaack.de

SEMMEHAACK
WOHNUNGSUNTERNEHMEN