

### MIETERSELBSTAUSKUNFT

Objekt                                      Geschoss/Lage                                      Wohnungsnummer                                      Mietbeginn

Ich/Wir sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss des Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen Verhältnisse richtig und wahrheitsgemäß informiere(n). Ich/Wir erteile(n) folgende Selbstauskunft:

Angaben	Mietinteressent	ggf. weitere Vertragspartner
Name	_____	_____
Vorname(n)	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße / Hausnummer	_____	_____
Postleitzahl / Ort	_____	_____
Telefonnummer	_____	_____
E-Mail-Adresse (freiwillig)	_____	_____
Beruf	_____	_____
Selbstständig	Ja/Nein	Ja/Nein
Stellplatz gewünscht?	Ja/Nein	Ja/Nein
<b>Arbeitgeber</b>	_____	_____
Straße und Hausnummer	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____
Nettoeinkommen inkl. Kindergeld	_____	_____

#### Angaben zu einziehenden Personen

(alle Personen - auch Mieter - für die eine Meldebescheinigung für das Einwohnermeldeamt gemäß §§ 17, 19 Meldegesetz erforderlich ist)

Vorname	Name	Geburtsdatum
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____
5. _____	_____	_____

#### Sonstige für das Mietverhältnis wichtige Angaben (Haustiere (Gattung/Tierrasse), Musikinstrumente, etc.)

1. Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.
2. Der/Die Mietinteressent(en) versichert/versichern, dass sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse nicht abgegeben haben, ein Haftbefehl zur Erzwungung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist, eine Gehaltspfändung nicht vorlag, eine (Verbraucher-)Insolvenz nicht anhängig war, und auch keine Gerichtsverfahren wegen Zahlungsverzug oder sonstige Zwangsverfahren im finanziellen Bereich anhängig sind und/oder waren.
3. Wir weisen darauf hin, dass der Abschluss des Mietvertrages von dem positiven Ergebnis der Bonitätsprüfung abhängt. Wir werden daher unmittelbar vor Abschluss eines Nutzungsvertrages bei der Schufa Holding AG eine Bonitätsprüfung über den bzw. die Vertragspartner einholen und der Schufa Holding AG Daten über die Beauftragung, Aufnahme oder Kündigung des Mietverhältnisses übermitteln.
4. Für sämtliche Mitteilungen über ein- oder ausziehende Personen während der Vertragslaufzeit ist die Schriftform erforderlich.
5. Die Datenverarbeitung der eingereichten Unterlagen erfolgt ausschließlich zum Zwecke der Prüfung und ggf. Anbahnung des Vertragsverhältnisses. Sollte das Mietverhältnis nicht zustande kommen, werden wir nach Beendigung des Prüfungsverfahrens das Original der unterzeichneten Mieterselbstauskunft zu Belegzwecken verwahren, aber die weiteren eingereichten Originalunterlagen vernichten. Weitere Hinweise zum Datenschutz und ihre Rechte können Sie unter [www.semmelhaack.de](http://www.semmelhaack.de) einsehen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift/en weitere Vertragspartner

## Datenschutzhinweise der Unternehmensgruppe Semmelhaack

Die Datenverarbeitung der Unternehmen der Unternehmensgruppe Semmelhaack erfolgt im Namen des Verantwortlichen der Unternehmensgruppe und Stiftungsvorstand, den Herrn Theodor Semmelhaack, Kaltenweide 85, 25335 Elmshorn, Tel: 04121 / 48 74 - 0, E-Mail: info@semmelhaack.de.

Als Betroffener der Datenverarbeitung haben Sie uns gegenüber nach der DSGVO folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten sowie eine Kopie dieser Daten (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung bei fehlerhaften, ungenauen oder unvollständigen gespeicherten Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung/Recht auf Vergessenwerden, wenn die Speicherung unzulässig ist bzw. der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und einer erteilten Einwilligung (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 15 DSGVO)

Sie können sich gemäß Art. 37 Abs. 2 DSGVO mit Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten an unseren gemeinsamen Datenschutzbeauftragten der Unternehmen der Unternehmensgruppe Semmelhaack wenden:

**Datenschutzbeauftragter, Kaltenweide 85, 25335 Elmshorn, Tel.: 04121-4874-0, E-Mail: [datenschutzbeauftragter@semmelhaack.de](mailto:datenschutzbeauftragter@semmelhaack.de)**

Der gemeinsame Datenschutzbeauftragte ist die Kontaktperson für Ihre datenschutzbezogenen Rechte gemäß Art. 15 bis 22 DSGVO. Sie können bei diesem gemäß Art. 15 Abs. 3 Satz 2 DSGVO kostenlos Auskunft oder eine Kopie der über Sie erhobenen Daten anfordern. Im Wiederholungsfall behält sich die Unternehmensgruppe Semmelhaack gemäß Art. 15 Abs. 3 Satz 2 DSGVO vor, ein angemessenes Entgelt für die Datenherausgabe auf der Grundlage der Verwaltungskosten zu verlangen.

Wir erheben nachfolgende personenbezogene Daten im Rahmen eines Vertragsverhältnisses:

- Kontaktdaten, z.B. Nachname, Vorname, Titel, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse
- Identifizierungsinformationen, z.B. Geburtsdatum, Kopien der Ausweisdokumente
- Beschäftigungsdaten, z.B. Beruf, Arbeitgeber, Verdienstbescheinigungen
- Kontodaten (IBAN, BIC und Kontoinhaber)
- Schufa-Auskunft
- Daten zum Mietvertrag, Mietkonditionen und ggf. -staffeln
- Buchungsdaten und offene Posten
- Daten zu den Betriebskosten, z.B. Zeitraum, angefallene Kosten, Vorauszahlungen
- Schriftverkehr und E-Mailverkehr

Wir beziehen die Daten aus folgenden Quellen:

- Vertragsparteien/betroffene Personen
- Dienstleister für Services in unserem Auftrag, z.B. Ablesedienste, Wartungsfirmen etc.,
- Schufa Holding AG

Wir verarbeiten diese Daten zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung des Vertragsverhältnisses, gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO
- Erfüllung unserer rechtlichen Pflichten (z.B. Behörden und Banken), gemäß Art. 6 Abs. 1c DSGVO
- Durchsetzung unserer Rechtsansprüche

Wir teilen Ihre personenbezogenen Daten, um die zuvor genannten Zwecke zu erfüllen, mit folgenden Partnern:

- den Gesellschaften der Unternehmensgruppe Semmelhaack
- Dienstleister für Services in unserem Auftrag, z.B. Ablesediensten, Wartungsfirmen, Haustechniker etc.
- Versicherungen falls notwendig, z.B. im Schadensfall
- Grundeigentümerverband zur Erstellung von Mietverträgen
- Finanz- und Justizbehörden, staatliche Behörden und öffentliche Einrichtungen auf Anfrage und bei berechtigtem Interesse
- Bei konkreten schriftlichen Anfragen erfolgt die Weitergabe anonymisierter Daten zum Mietverhältnis zwecks statistischer Erfassung, z.B. für die Erstellung von Mietspiegeln
- Notare, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer oder Steuerberater, z.B. bei Wohnungs- oder Grundstücksverkäufen
- vor Vertragsabschluss und nach schriftlicher Einwilligung des Interessenten – werden zwecks Solvenzprüfung ggf. Kontaktdaten aus der Mieterselbstauskunft an die Schufa Holding AG übermittelt.

**Rechtsgrundlage:** Die Datenverarbeitung erfolgt auf Basis der Rechtsgrundlagen des Art. 6 Abs. 1b DSGVO zur Erfüllung eines Vertrags, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen. In Einzelfällen erfolgt die Verarbeitung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten, sofern nicht Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Besondere berechnete Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO sind insbesondere: Die Gesellschaften der Unternehmensgruppe Semmelhaack sind in einer Unternehmensgruppe gemäß Art. 4 Nr. 19 DSGVO zusammengeschlossen, dessen herrschendes Unternehmen die Theodor Semmelhaack Stiftung, Elmshorn, darstellt, diese ist vertreten durch den Geschäftsführer und Stiftungsvorstand, Herrn Theodor Semmelhaack. Die Unternehmensgruppe Semmelhaack ist entsprechend dem Erwägungsgrund Nr. 48 zur DSGVO berechtigt, die Daten zwischen den Gesellschaften der Unternehmensgruppe auszutauschen. Die Gesellschaften der Unternehmensgruppe bedienen sich zur Verwaltung der Vertrags- und Mietverhältnisse – wie branchenüblich – externer beauftragter Unternehmen und Auftragsdatenverwaltern, insbesondere Ablesediensten, Wartungsfirmen, Haustechniker, Versicherungen. Die Unternehmensgruppe wird im notwendigen Umfang diese Daten an diese Unternehmen herausgeben. Zur Erstellung von Mietverträgen werden die Mieterdaten temporär an den Grundeigentümerverband übermittelt. An Gemeinden werden behördlich abgefragte Informationen herausgegeben. Im Falle von Verkäufen werden ggf. Mietvertragsdaten, sofern notwendig, herausgegeben. Vor Vertragsabschluss – nach schriftlicher Einwilligung des Interessenten – werden zwecks Solvenzprüfung ggf. Kontaktdaten aus der Mieterselbstauskunft an die Schufa Holding AG übermittelt.

**Löschfristen:** Wir speichern diese personenbezogenen Daten zu den oben genannten Zwecken solange dies für die Erfüllung dieser Zwecke erforderlich ist. Im Regelfall gilt folgende Speicherdauer: Gemäß Art. 13 Abs. 2a DSGVO während des laufenden Vertragsverhältnisses, sowie bis zu 10 Jahre nach Beendigung des Vertragsverhältnisses oder Abnahme der Mietsache (Fristberechnung entsprechend der §§ 199 BGB). Anschließend werden die Daten gelöscht. Die gespeicherten Daten zum Vertragsverhältnis werden 3 Jahre nach Beendigung des Vertragsverhältnisses oder Abnahme der Mietsache zugriffsbeschränkt (Fristberechnung entsprechend der §§ 199 BGB).

Für weitere Fragen zum Thema Datenschutz stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.